

## Die besten Renovierungstarife, mit unbekanntem zeitlichem Bedarf

Nr.1 = Zuteilungszeiten Platzierungspunkte (50%)			Nr.2 = monatliche Raten Platzierungspunkte (30%)			Nr.3 = Gesamtkosten Platzierungspunkte (20%)			Gesamtplatzierung	
100,00	50,00	Wüstenrot C/F 3,35	25	7,50	Wüstenrot	12,5	2,50	Wüstenrot	60,00	Wüstenrot C/F 3,35
33,33	16,67	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	33,33	10,00	BKM	100	20,00	BKM	46,67	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung
25,00	12,50	BHW WohnBausparen FI2	100	30,00	BHW	16,67	3,33	BHW	45,83	BHW WohnBausparen FI2
25,00	12,50	Deutsche Bank Bauspar WohnBausparen FI2	100	30,00	Deutsche Bank Bauspar	16,67	3,33	Deutsche Bank Bauspar	45,83	Deutsche Bank Bauspar WohnBausparen FI2
50,00	25,00	Bauspark. Schwäbisch Hall Fuchs Langzeit	14,29	4,29	Schwäbisch Hall	25	5,00	Schwäbisch Hall	34,29	Bauspark. Schwäbisch Hall Fuchs Langzeit
12,50	6,25	Alte Leipziger AL-Baufinanz 2,5	20	6,00	Alte Leipziger	100	20,00	Alte Leipziger	32,25	Alte Leipziger AL-Baufinanz 2,5
16,67	8,33	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500	16,67	5,00	Badenia	33,33	6,67	Badenia	20,00	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500
14,29	7,14	LBS Nord LBS-Modernisierer M8	12,5	3,75	LBS Nord	20	4,00	LBS Nord	14,89	LBS Nord LBS-Modernisierer M8

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2014

Es wurden 30 Tarife von 10 Bausparkassen ausgewertet.

## Die besten Renovierungstarife, für eventuell höherem Kreditbedarf

Nr.1 = Mehrzuteilung Platzierungspunkte (50%)			Nr.2 = Wartezeit Platzierungspunkte (30%)			Nr.3 = Gesamtkosten Platzierungspunkte (20%)			Gesamtplatzierung	
100,00	50,00	Signal Iduna FREiraum F50	14,29	4,76	FREiraum F50	11,11	2,22	FREiraum F50	56,98	Signal Iduna FREiraum F50
12,50	6,25	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz	100,00	33,33	ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz	50,00	10,00	ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz	49,58	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz
11,11	5,56	Bauspark. Schwäbisch Hall FuchsBau	50,00	16,67	FuchsBau	100,00	20,00	FuchsBau	42,22	Bauspark. Schwäbisch Hall FuchsBau
50,00	25,00	Alte Leipziger / AL-Baufinanz + mit Mehrzuteilung	20,00	6,67	AL-Baufinanz + mit Mehrzuteilung	14,29	2,86	AL-Baufinanz + mit Mehrzuteilung	34,52	Alte Leipziger / AL-Baufinanz + mit Mehrzuteilung
33,33	16,67	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	11,11	3,70	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	12,50	2,50	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	22,87	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung
20,00	10,00	Alte Leipziger / AL-Baufinanz 2,5 mit Mehrzuteilung	33,33	11,11	AL-Baufinanz 2,5 mit Mehrzuteilung	20,00	4,00	AL-Baufinanz 2,5 mit Mehrzuteilung	25,11	Alte Leipziger / AL-Baufinanz 2,5 mit Mehrzuteilung
16,67	8,33	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	25,00	8,33	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	25,00	5,00	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	21,67	BKM Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung
25,00	12,50	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500 Niedrige Rate	16,67	5,56	ImmoStart / Via Badenia 500 Niedrige Rate	16,67	3,33	ImmoStart / Via Badenia 500 Niedrige Rate	21,39	Badenia ImmoStart / Via Badenia 500 Niedrige Rate
14,29	7,14	Bauspark. Schwäbisch Hall Fuchs Langzeit	14,29	4,76	Fuchs Langzeit	33,33	6,67	Fuchs Langzeit	18,57	Bauspark. Schwäbisch Hall Fuchs Langzeit

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2014

Es wurden 22 Tarife von 10 Bausparkassen ausgewertet.

## Bauspartarife, die sich besonders gut für Renovierungen oder Modernisierungen eignen.

Vorgaben:

**Bausparsumme bzw. Summe aus Guthaben und Darlehen = 30.000 Euro**

[Meldungen der einzelnen Bausparkassen](#)

**Monatliche Sparrate 150 Euro**

Wir sollen für eine Redaktion eine Zusammenstellung von Bausparverträgen machen, die gut für Renovierungen oder Modernisierung geeignet sind. Der genaue Zeitpunkt und vielleicht auch der genaue Betrag sind in diesen Fällen selten bei Vertragsunterschrift

### Renovierungstarife, mit unbekanntem zeitlichem Bedarf

Bausparkasse	Tarifname	Sollzins	Besparung für Modell bis...	Zwifli möglich ab (plus/ohne Weitersparung)	Besparung bis Vertragszuteilung	Summe Guthaben	Darlehens-betrag	Tilgungsrate (max. 300 €)	Tilgungs-dauer	Gesamtraten ohne Zwifli
Alte Leipziger	AL-Baufinanz 2,5	2,50%	40%	91	91	13.476 €	16.524 €	165 €	113	32.158 €
Alte Leipziger	AL-Baufinanz 2,5	2,50%	40%	91	91	13.476 €	16.524 €	300 €	59	31.180 €
Badenia	ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz	2,90%	40%	83	84,5	12.248 €	17.752 €	181 €	113,5	33.010 €
Badenia	ImmoStart / Via Badenia 500 Niedriger Zins	1,40%	50%	102	107,5	15.823 €	14.177 €	300 €	49,5	30.691 €
BHW	WohnBausparen FI2	2,35%	keine	64	77	11.104 €	18.896 €	300 €	68	31.736 €
BHW	WohnBausparen FI2	2,35%	keine	103	109	15.940 €	14.060 €	89 €	190	33.187 €
BKM	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	2,74%	keine MA	-	72	10.779 €	19.221 €	288 €	73	31.677 €
BKM	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	2,74%	keine MA	-	108	16.279 €	13.721 €	146 €	106	31.662 €
Deutsche Bank Bauspar	WohnBausparen FI2	2,35%	keine	64	77	11.104 €	18.896 €	300 €	68	31.736 €
Deutsche Bank Bauspar	WohnBausparen FI2	2,35%	keine	103	109	15.940 €	14.060 €	89 €	190	33.187 €
LBS Nord	LBS-Modernisierer M8	2,75%	30%	61	75	11.255 €	18.745 €	300 €	68	31.868 €
LBS Nord	LBS-Modernisierer M8	2,75%	30%	61	79	9.159 €	20.841 €	300 €	77	32.174 €
Schwäbisch Hall	Fuchs Langzeit	2,25%	30%	62 (-)	108	9.144 €	20.856 €	251 €	91	31.993 €
Wüstenrot	C/F 3,35	3,35%	30%	62	75	11.120 €	18.880 €	290 €	73	32.446 €
Wüstenrot	C/F 3,35	3,35%	30%	62	Zuteilung in 140 Monaten	9.246 €	20.754 €	150 €	178	36.060 €

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2014

### Renovierungstarife, mit höherem Kreditbedarf

Bausparkasse	Tarifname	Sollzins	Mehrzuteilung	Zwifli möglich ab	Vertragszuteilung	Summe Guthaben	Darlehens-betrag	Tilgungsrate	Tilgungs-dauer	Gesamtraten ohne Zwifli
Alte Leipziger	AL-Baufinanz 2,5 mit Mehrzuteilung	2,50%	10.476 €	91	91	13.476 €	27.000 €	282 €	107	43.726 €
Alte Leipziger	AL-Baufinanz +mit Mehrzuteilung	3,50%	15.961 €	102	102	15.497 €	28.500 €	299 €	112	48.622 €
Badenia	ImmoStart / Via Badenia 500 ClassicFinanz	2,90%	<b>5.200 €</b>	83	84,5	12.248 €	22.952 €	297 €	86,5	38.135 €
Badenia	ImmoStart / Via Badenia 500 Niedrige Rate	3,25%	<b>12.600 €</b>	93	102,5	15.040 €	27.560 €	296 €	108,5	47.245 €
BKM	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	2,74%	<b>10.096 €</b>	-	96	14.441 €	25.655 €	296 €	97	43.024 €
BKM	Tarif I Finanzierer mit Wahlzuteilung	2,74%	<b>14.969 €</b>	-	108	16.279 €	28.689 €	296 €	110	48.663 €
Schwäbisch Hall	Fuchs Langzeit	2,25%	<b>25% BSV 7.500 €</b>	<b>102</b>	105	15.618 €	21.882 €	300 €	79	39.302 €
Schwäbisch Hall	FuchsBau	2,50%	<b>5.000 €</b>	<b>82</b>	85	12.559 €	22.441 €	301 €	82	37.163 €
Signal Iduna	FREIRAUM F50	3,00%	<b>16.000 €</b>	104	105	16.212 €	29.788 €	298 €	117	50.172 €

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2014