

### Forward-Darlehen im Vergleich: Zinsbindung 10 Jahre

Mit Forward-Darlehen lassen sich die aktuell günstigen Zinsen reservieren, auch wenn der Kredit erst in einigen Jahren ausläuft. Der Vergleich zeigt die günstigsten Darlehen für ein Darlehen über 180.000 Euro (**Immobilienwert**: 300.000 Euro). Die Tilgung beträgt fünf Prozent. Sondertilgungen von maximal drei Prozent der Darlehenssumme **sind möglich**.

<b>Vorlaufzeit: 12 - 24 Monate</b>	<b>Forward- Aufschlag</b>	<b>Effektiver Jahreszins inkl. Forward</b>
<b>Bundesweite Banken</b>		
Santander Bank	0,27%	2,40%
BBBank	0,36%	2,46%
ING-DiBa	0,27%	2,50%
Postbank	0,36%	2,55%
Degussa Bank GmbH	0,48%	2,67%
<b>Regionale Banken</b>		
PSD Bank Nürnberg	0,15%	2,28%
Volksbank Münster eG	0,06%	2,40%
PSD Bank Berlin-Brandenburg	0,23%	2,46%
PSD Bank RheinNeckarSaar	0,38%	2,50%
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,30%	2,52%
<b>Vermittler</b>		
Dr. Klein	0,24%	2,40%
DTW-Immobilienfinanzierung	0,24%	2,40%
Interhyp	0,24%	2,40%
MKIB Online	0,18%	2,45%
ACCEDO	0,18%	2,45%
<b>Vorlaufzeit: 24 - 36 Monate</b>	<b>Forward- Aufschlag</b>	<b>Effektiver Jahreszins inkl. Forward</b>
<b>Bundesweite Banken</b>		
BBBank	0,60%	2,71%
Postbank	0,60%	2,80%
ING-DiBa	0,65%	2,89%
Santander Bank	0,81%	2,95%
Allianz Lebensversicherung	0,54%	3,00%
<b>Regionale Banken</b>		
PSD Bank Nürnberg	0,50%	2,64%
Volksbank Münster eG	0,30%	2,65%
Sparda-Bank West	0,60%	2,80%
PSD Bank RheinNeckarSaar	0,68%	2,81%
Sparda-Bank Münster	0,48%	2,81%
<b>Vermittler</b>		
Dr. Klein	0,60%	2,71%
DTW-Immobilienfinanzierung	0,60%	2,71%
Interhyp	0,60%	2,71%
Creditweb	0,48%	2,81%
Enderlein	0,48%	2,81%
<b>Vorlaufzeit: 48 - 60 Monate</b>	<b>Forward- Aufschlag</b>	<b>Effektiver Jahreszins inkl. Forward</b>
<b>Bundesweite Banken</b>		
Postbank	1,08%	3,29%
Münchener Hypothekenbank	1,41%	3,84%
Commerzbank	1,56%	3,86%
<b>Regionale Banken</b>		
Sparda-Bank Berlin	1,14%	3,38%
PSD Bank RheinNeckarSaar	1,28%	3,43%
PSD Bank Berlin-Brandenburg	1,29%	3,56%
Stadtsparkasse Düsseldorf	1,08%	3,58%
PSD Bank Köln	1,35%	3,60%
<b>Vermittler</b>		
Creditweb	0,96%	3,30%
HypoVereinsbank	0,96%	3,30%
HypothekenDiscount	0,96%	3,30%
my-baufinanzierung.de	0,96%	3,30%
Haus & Wohnen	0,96%	3,30%

Quelle: FMH-Finanzberatung. Stand: 12.05.2014

Ausgewertet wurden 56 Banken

### Volltilger-Forward-Darlehen im Vergleich: Zinsbindung 15 Jahre

Mit diesen Forward-Darlehen lassen sich die Kredite innerhalb der Zinsbindung komplett tilgen. **Der Vergleich zeigt die günstigsten Volltilger-Darlehen über 180.000 Euro (Immobilienwert: 300.000 Euro) inklusiv Forward-Aufschlag.**

Vorlaufzeit: 12 - 24 Monate	Forward- Aufschlag	Effektiver Jahreszins inkl. Forward
<b>Bundesweite Banken</b>		
Postbank	0,36%	3,04%
Allianz Lebensversicherung	0,30%	3,05%
Santander Bank	0,27%	3,07%
Münchener Hypothekenbank	0,44%	3,13%
Signal Iduna	0,12%	3,15%
<b>Regionale Banken</b>		
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,30%	2,62%
Sparda-Bank West	0,36%	2,73%
PSD Bank Berlin-Brandenburg	0,23%	2,93%
PSD Bank Köln	0,45%	2,98%
PSD Bank Nürnberg	0,15%	3,05%
<b>Vermittler</b>		
Interhyp	0,18%	2,84%
Enderlein	0,18%	2,84%
Dr. Klein	0,18%	2,85%
HypothekenDiscount	0,18%	2,85%
HypoVereinsbank	0,18%	2,85%
<b>Vorlaufzeit: 24 - 36 Monate</b>		
<b>Bundesweite Banken</b>		
Postbank	0,60%	3,28%
Allianz Lebensversicherung	0,54%	3,30%
Münchener Hypothekenbank	0,69%	3,39%
Signal Iduna	0,36%	3,40%
Santander Bank	0,81%	3,62%
<b>Regionale Banken</b>		
Sparda-Bank West	0,60%	2,97%
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,75%	3,09%
PSD Bank Köln	0,75%	3,29%
PSD Bank Berlin-Brandenburg	0,60%	3,31%
Volksbank Münster eG	0,69%	3,35%
<b>Vermittler</b>		
Gladbacher Bank	0,54%	3,16%
Interhyp	0,54%	3,21%
Enderlein	0,54%	3,21%
Dr. Klein	0,54%	3,22%
HypothekenDiscount	0,54%	3,22%
<b>Vorlaufzeit: 48 bis 60 Monate</b>		
<b>Bundesweite Banken</b>		
Postbank	1,08%	3,78%
Münchener Hypothekenbank	1,14%	3,85%
<b>Regionale Banken</b>		
Volksbank Münster eG	1,14%	3,81%
PSD Bank Köln	1,35%	3,91%
PSD Bank Berlin-Brandenburg	1,29%	4,03%
Sparda-Bank Berlin	1,14%	4,03%
Stadtsparkasse Düsseldorf	0,93%	4,05%
<b>Vermittler</b>		
Gladbacher Bank	0,97%	3,60%
ACCEDO	1,11%	3,80%
DTW-Immobilienfinanzierung	1,14%	3,80%
MKIB Online	1,14%	3,80%
my-baufinanzierung.de	1,14%	3,80%

Quelle: FMH-Finanzberatung. Stand: 12.05.2014

Ausgewertet wurden 40 Banken

### Volltilger-Forward-Darlehen im Vergleich: Zinsbindung 20 Jahre

Mit diesen Forward-Darlehen lassen sich die Kredite innerhalb der Zinsbindung komplett tilgen. **Der Vergleich zeigt die günstigsten Volltilger-Darlehen über 180.000 Euro (Immobilienwert: 300.000 Euro) inklusiv Forward-Aufschlag.**

<b>Vorlaufzeit: 12 - 24 Monate</b>	<b>Forward- Aufschlag</b>	<b>Effektiver Jahreszins inkl. Forward</b>
<b>Bundesweite Banken</b>		
Allianz Lebensversicherung	0,30%	3,21%
Hannoversche	0,09%	3,22%
Signal Iduna	0,12%	3,29%
Münchener Hypothekenbank	0,31%	3,30%
Generali Versicherungen	0,18%	3,37%
<b>Regionale Banken</b>		
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,30%	3,14%
Ostseesparkasse Rostock	0,12%	3,23%
Volksbank Münster eG	0,31%	3,26%
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,36%	3,56%
<b>Vermittler</b>		
Enderlein	0,18%	3,04%
HypothekenDiscount	0,18%	3,04%
HypoVereinsbank	0,18%	3,04%
Interhyp	0,18%	3,04%
Dr. Klein	0,18%	3,05%
<b>Vorlaufzeit: 24 - 36 Monate</b>		
<b>Bundesweite Banken</b>		
Allianz Lebensversicherung	0,54%	3,46%
Generali Versicherungen	0,30%	3,50%
Münchener Hypothekenbank	0,51%	3,51%
Signal Iduna	0,36%	3,54%
Provinzial Rheinland	0,48%	3,86%
<b>Regionale Banken</b>		
Volksbank Münster eG	0,51%	3,47%
Ostseesparkasse Rostock	0,36%	3,48%
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,75%	3,60%
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,72%	3,93%
<b>Vermittler</b>		
DTW-Immobilienfinanzierung	0,48%	3,31%
ACCEDO	0,48%	3,31%
MKIB Online	0,48%	3,31%
HypothekenDiscount	0,49%	3,40%
Dr. Klein	0,49%	3,40%
<b>Vorlaufzeit: 48 - 60 Monate</b>		
<b>Bundesweite Banken</b>		
Münchener Hypothekenbank	0,87%	3,87%
<b>Regionale Banken</b>		
Volksbank Münster eG	0,87%	3,83%
<b>Vermittler</b>		
Gladbacher Bank	0,76%	3,78%
DTW-Immobilienfinanzierung	0,87%	3,82%
ACCEDO	0,87%	3,82%
Interhyp	0,87%	3,82%
my-baufinanzierung.de	0,87%	3,82%

Quelle: FMH-Finanzberatung. Stand: 12.05.2014

Ausgewertet wurden 27 Banken