

Hypothekendarlehen - lange Zinsbindung

Kaufpreis 250.000 Euro, Darlehen 175.000 Euro, Beleihungsauslauf bezogen auf Kaufpreis = 70 Prozent

Zinsbindung 20 Jahre	Tilg. 2 %			Tilg. 3 %			Volltilger		
	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro
Institut									
DEVK Versicherungen	2,78	2,82	697,08	2,78	2,82	842,92	2,78	2,82	951,35
Ergo	2,96	3,00	723,23	2,96	3,00	869,17	2,96	3,00	969,79
Allianz Lebensversicherung	3,02	3,07	732,08	3,00	3,05	875,00	2,94	2,99	963,67
Glabbacher Bank	3,11	3,15	745,21	3,11	3,15	891,04	2,96	3,00	962,50
HypoVereinsbank	3,21	3,26	759,79	3,06	3,10	883,75	2,93	2,97	967,60
Münchener Hypothekenbank	3,17	3,22	753,96	3,12	3,17	892,50	3,05	3,09	975,63
Hannoversche	3,14	3,19	749,58	3,14	3,19	895,42	3,14	3,19	982,92
Postbank / DSL	3,20	3,25	758,33	3,22	3,27	907,08	3,23	3,28	993,71
Swiss Life	3,35	3,40	780,21	3,35	3,40	926,04	3,35	3,40	1.001,51
Deutsche Bank	3,65	3,71	823,96	3,45	3,51	940,63	3,35	3,40	1.004,44
Commerzbank	3,86	3,93	854,58	3,79	3,86	990,21	3,76	3,83	1.039,79
Sparda-Bank München	3,17	3,22	753,96	3,17	3,22	899,79	3,17	3,22	985,52
Stadtsparkasse Düsseldorf	3,44	3,49	793,33	3,44	3,49	939,17	3,44	3,49	1.009,55
PSD RheinRuhr	-	-	-	-	-	-	2,99	3,03	975,63
PSD Westfalen-Lippe	-	-	-	-	-	-	3,04	3,08	974,06
Zinsbindung 25 Jahre	Tilg. 2 %			Tilg. 2,5 %			Volltilger		
	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro
Institut									
DEVK Versicherungen	2,83	2,87	704,38	2,83	2,87	777,29	2,83	2,87	814,46
Ergo	3,04	3,09	735,00	3,04	3,09	807,92	3,04	3,09	835,63
Allianz Lebensversicherung	3,12	3,17	746,67	3,12	3,17	819,58	3,04	3,09	832,13
Glabbacher Bank	3,19	3,24	756,88	3,19	3,24	829,79	3,04	3,08	831,25
Hannoversche	3,21	3,26	759,79	3,21	3,26	832,71	3,21	3,26	850,21
Münchener Hypothekenbank	3,28	3,33	770,00	3,25	3,30	838,54	3,15	3,20	842,92
Swiss Life	3,45	3,51	794,80	3,45	3,51	867,71	3,45	3,51	871,41
Deutsche Bank	3,77	3,84	841,46	3,57	3,63	885,21	3,57	3,63	885,21
Zinsbindung 30 Jahre	Tilg. 1 %			Tilg. 2,0 %			Volltilger		
	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro	Sollzins in %	Eff-Zins in %	Rate in Euro
Institut									
DEVK Versicherungen	2,95	2,99	700,00	2,95	2,99	821,88	2,95	2,99	733,08
Ergo	3,19	3,24	611,04	3,19	3,24	756,88	3,19	3,24	756,88
Münchener Hypothekenbank	3,30	3,35	627,08	3,19	3,24	755,42	3,19	3,24	755,42
Hannoversche	3,26	3,31	621,25	3,26	3,31	767,08	3,26	3,31	762,71
Glabbacher Bank	3,28	3,33	624,17	-	-	-	3,28	3,33	762,71
Swiss Life	3,45	3,51	648,96	3,45	3,51	794,80	3,45	3,51	780,96
Deutsche Bank	4,70	4,80	831,25	-	-	-	3,97	4,04	833,67

Die Sortierung erfolgte aus dem Mittelwert der 3 Tilgungsvarianten, bezogen auf den Effektivzins.

Die Volltilgerrate ist manchmal, trotz gleichem Zinssatz, leicht abweichend, warum wir den Effektivzins als Sortierkriterium festgelegt haben.