

Modernisierungsdarlehen von Bausparkassen mit / ohne Grundbucheintragung

Vorgaben: Investition 35.000 Euro Darlehensbetrag 25.000 Euro
 Darlehen soll getilgt sein in spätestens 10 Jahren bzw. in 15 Jahren. Es kann oder wird kein KfW-Darlehen beantragt

Bausparkasse	Tarifname / Produktname	Bausparsumme	Sollzins Vorausdarl.	Effektivzins Vorausdarl.	Sollzins Bauspar-darlehen	Effektivzins Gesamtzeit	mtl. Zinsrate Vorausdarl.	mtl. BSV-Besparung	Gesamtrate pro Monat	Zuteilung in ... Monaten	Tilgungsrate pro Monat	Dauer der Rückzahlung	Gesamtdauer	Summe der Raten	
Darlehensvergabe mit grundbuchlicher Absicherung		Gesamte Kreditlaufzeit (Ansparzeit + Tilgungszeit) max. 10 Jahre						akzeptable Karenzzeit max. 6 Monate							
LBS Rheinland-Pfalz	LBS Classic A6	25.000 €	2,00%	2,17%	2,65%	2,91%	41,67 €	208,33 €	250,00 €	59	250,00 €	56	115	28.576 €	
Deutsche Bank Bauspar	WohnDarlehen	25.000 €	2,41%	2,60%	2,35%	3,19%	50,21 €	200,00 €	250,21 €	55	250,00 €	62	117	29.031 €	
Schwäbisch Hall	Fuchs Standard	25.000 €	2,15%	2,28%	2,75%	2,92%	44,79 €	177,21 €	222,00 €	63	240,00 €	63	126	29.048 €	
Debeka	Konstant 10	45.000 €	1,50%	1,70%	1,50%	3,24%	56,25 €	191,25 €	247,50 €	29	247,50 €	89	118	29.151 €	
Wüstenrot Bausparkasse	Constant 10	25.000 €	2,90%	3,04%	1,35%	3,74%	60,42 €	189,58 €	250,00 €	71	250,00 €	49	120	29.903 €	
Darlehensvergabe mit grundbuchlicher Absicherung		Gesamte Kreditlaufzeit (Ansparzeit + Tilgungszeit) max. 15 Jahre						akzeptable Karenzzeit max. 6 Monate							
Schwäbisch Hall	Fuchs Spezial	25.000 €	2,60%	2,70%	1,50%	3,25%	54,17 €	124,83 €	179,00 €	103	179,00 €	72	175	31.260 €	
LBS Rheinland-Pfalz	LBS Classic A6	25.000 €	2,60%	2,75%	2,65%	3,32%	54,17 €	120,83 €	175,00 €	87	175,00 €	94	181	31.661 €	
Deutsche Bank Bauspar	WohnDarlehen	25.000 €	2,98%	3,12%	2,35%	3,58%	62,08 €	118,00 €	180,08 €	87	180,00 €	92	179	32.179 €	
Signal Iduna	Freiraum F40	25.000 €	2,84%	2,93%	3,50%	3,56%	59,17 €	118,75 €	177,92 €	96	180,00 €	85	181	32.209 €	
Wüstenrot Bausparkasse	Constant 15	25.000 €	2,85%	2,98%	3,35%	3,72%	59,38 €	118,12 €	177,50 €	88	177,50 €	97	185	32.724 €	
Deutscher Ring Bausparkasse	Finanzierungs-Tarif M	25.000 €	3,61%	3,79%	3,50%	k.A.	75,21 €	119,79 €	195,00 €	96	195,00 €	78	174	33.831 €	
Darlehensvergabe OHNE grundbuchlicher Absicherung		Gesamte Kreditlaufzeit (Ansparzeit + Tilgungszeit) max. 10 Jahre						akzeptable Karenzzeit max. 6 Monate							
Debeka	Konstant 10	45.000 €	1,50%	1,70%	1,50%	3,24%	56,25 €	191,25 €	247,50 €	29	247,50 €	89	118	29.151 €	
LBS Rheinland-Pfalz	LBS Classic A6	25.000 €	3,05%	3,24%	2,65%	3,98%	63,54 €	186,46 €	250,00 €	64	250,00 €	57	121	30.241 €	
Schwäbisch Hall	Fuchs Standard	25.000 €	3,15%	3,31%	2,75%	3,92%	65,63 €	173,37 €	239,00 €	64	244,00 €	62	126	30.418 €	
Wüstenrot Bausparkasse	Turbodarlehen Constant	25.000 €	3,20%	3,35%	1,35%	4,09%	66,67 €	183,33 €	250,00 €	73	250,00 €	49	122	30.482 €	
BHW	WohnBausparen FI2	25.000 €	3,49%	3,71%	2,35%	4,24%	72,71 €	177,29 €	250,00 €	61	250,00 €	62	123	30.723 €	
Darlehensvergabe OHNE grundbuchlicher Absicherung		Gesamte Kreditlaufzeit (Ansparzeit + Tilgungszeit) max. 15 Jahre						akzeptable Karenzzeit max. 6 Monate							
LBS Rheinland-Pfalz	LBS Classic A6	25.000 €	3,05%	3,22%	2,65%	3,77%	63,54 €	121,46 €	185,00 €	87	185,00 €	88	175	32.354 €	
Schwäbisch Hall	Fuchs Spezial	25.000 €	3,40%	3,53%	1,50%	4,13%	70,83 €	116,17 €	187,00 €	106	187,00 €	72	178	33.215 €	
Signal Iduna	Freiraum F40	25.000 €	3,64%	3,76%	3,50%	4,41%	75,83 €	118,75 €	194,58 €	96	180,00 €	85	181	33.809 €	
BHW	WohnBausparen FI2	25.000 €	4,03%	4,22%	2,35%	4,63%	83,96 €	106,04 €	190,00 €	93	190,00 €	89	182	34.578 €	
Deutscher Ring Bausparkasse	Finanzierungs-Tarif M	25.000 €	4,49%	4,71%	3,50%	k.A.	93,54 €	112,46 €	206,00 €	96	206,00 €	78	174	35.712 €	

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 28. Februar 2014