

<b>Modernisierungsdarlehen ohne Grundbuchabsicherung</b>					
<b>Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 25.000 Euro</b>					
Institut	Sollzins in %	Effektivzins in %	Monatliche Rate	Zinskosten v. FMH errechnet	Sondertilgung möglich?
<b>Gesamtlaufzeit: 7 Jahre</b>					
BBBank	3,34	3,39	334,18 €	3.071,12 €	Ja
ING-Diba	4,65	4,75	349,26 €	4.337,84 €	Ja
PSD Bank RheinNeckarSaar	2,95	2,99	329,77 €	2.700,68 €	Ja
Sparda-Bank Münster	3,90	3,97	340,58 €	3.608,72 €	Nein
Sparkasse Leipzig	4,45	4,54	346,95 €	4.143,80 €	Ja
Hamburger Sparkasse	4,46	4,55	347,00 €	4.148,00 €	Ja
<b>Gesamtlaufzeit: 10 Jahre</b>					
BBBank	3,74	3,80	250,04 €	5.004,80 €	Ja
SKG Bank	4,88	4,99	265,00 €	6.800,00 €	Ja
Augsburger Aktienbank	5,00	5,12	265,25 €	6.830,00 €	Ja
PSD Bank RheinNeckarSaar	2,95	2,99	240,83 €	3.899,60 €	Ja
PSD Bank Köln	3,49	3,55	246,62 €	4.594,40 €	Ja
PSD Bank RheinRuhr	3,74	3,80	250,00 €	5.000,00 €	Ja
Sparda-Bank West	3,84	3,91	251,23 €	5.147,60 €	Ja
Sparda-Bank Münster	3,90	3,97	251,94 €	5.232,80 €	Nein
<b>Gesamtlaufzeit: 15 Jahre</b>					
PSD Bank Westfalen-Lippe	5,09	5,21	198,88 €	10.798,40 €	Ja
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 28.02.2014 Ausgewerte Institute: 14 Banken					

<b>Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung</b>					
<b>Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 25.000 Euro</b>					
Institut	Sollzins in %	Effektivzins in %	Monatliche Rate	Zinskosten v. FMH errechnet	Sondertilgung möglich?
<b>Bestehende Grundschuld bei eigener Bank Gesamtlaufzeit: 10 Jahre</b>					
Münchner Hyp	2,51	2,54	235,83 €	3.299,60 €	Nein
Deutsche Bank	2,89	2,93	240,20 €	3.824,00 €	Ja
Hannoversche	2,95	2,99	240,83 €	3.899,60 €	Ja
Debeka	3,04	3,08	241,86 €	4.023,20 €	Ja
DSL Bank / Postbank	3,04	3,08	243,60 €	4.232,00 €	Nein
PSD Bank Köln	2,39	2,41	234,04 €	3.084,80 €	Ja
Sparda-Bank München	2,46	2,49	235,23 €	3.227,60 €	Nein
PSD Bank Hessen-Thüringen	2,66	2,69	236,23 €	3.347,60 €	Ja
Sparda-Bank Münster	2,90	2,94	240,26 €	3.831,20 €	Nein
PSD Bank Braunschweig	3,45	3,51	246,09 €	4.530,80 €	Ja
<b>Bestehende Grundschuld bei eigener Bank Gesamtlaufzeit: 15 Jahre</b>					
Münchner Hyp	2,85	2,89	170,83 €	5.749,40 €	Nein
Hannoversche	3,14	3,19	174,36 €	6.384,80 €	Ja
Debeka	3,49	3,55	178,60 €	7.148,00 €	Ja
Deutsche Bank	3,59	3,65	179,83 €	7.369,40 €	Ja
DSL Bank / Postbank	3,65	3,71	181,33 €	7.639,40 €	Nein
PSD Bank Köln	2,94	2,97	171,58 €	5.884,40 €	Ja
Sparda-Bank München	3,02	3,06	173,38 €	6.208,40 €	Nein
Sparda-Bank West	3,26	3,31	175,80 €	6.644,00 €	Nein
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,38	3,43	176,40 €	6.752,00 €	Ja
Sparda-Bank Münster	3,40	3,45	177,51 €	6.951,80 €	Nein
<b>Bestehende Grundschuld bei fremder Bank Gesamtlaufzeit: 10 Jahre</b>					
Deutsche Bank	2,89	2,93	240,20 €	3.824,00 €	Ja
Debeka	3,04	3,08	241,86 €	4.023,20 €	Ja
DSL Bank / Postbank	3,29	3,34	246,50 €	4.580,00 €	Nein
SKG Bank	3,59	3,65	248,21 €	4.785,20 €	Nein
Santander Bank	3,75	3,82	250,21 €	5.025,20 €	Ja
PSD Bank Köln	2,39	2,41	234,04 €	3.084,80 €	Ja
Sparda-Bank München	2,46	2,49	235,23 €	3.227,60 €	Nein
Sparda-Bank Münster	2,90	2,94	240,26 €	3.831,20 €	Nein
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,16	3,32	241,98 €	4.037,60 €	Ja
PSD Bank Braunschweig	3,45	3,51	246,09 €	4.530,80 €	Ja
<b>Bestehende Grundschuld bei fremder Bank Gesamtlaufzeit: 15 Jahre</b>					
Debeka	3,49	3,55	178,60 €	7.148,00 €	Ja
Deutsche Bank	3,59	3,65	179,83 €	7.369,40 €	Ja
DSL Bank / Postbank	3,89	3,96	184,31 €	8.175,80 €	Nein
SKG Bank	3,97	4,04	184,52 €	8.213,60 €	Nein
Santander Bank	4,40	4,50	190,00 €	9.200,00 €	Nein
Sparda-Bank München	3,02	3,06	173,38 €	6.208,40 €	Nein
Sparda-Bank West	3,26	3,31	175,80 €	6.644,00 €	Nein
Sparda-Bank Münster	3,40	3,45	177,51 €	6.951,80 €	Nein
Sparkasse Leipzig	3,75	3,98	181,81 €	7.725,80 €	Ja
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,90	4,00	183,00 €	7.940,00 €	Ja
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 28.02.2014 Ausgewerte Institute: 14 Banken					