

Die besten Mietkautionenkonten

Bis zu drei Monatsmieten darf der Vermieter als Kautions verlangen, exklusive Vorauszahlung für die Nebenkosten. Der Vermieter muss das Geld getrennt von seinem sonstigen Vermögen anlegen. Bei einer Insolvenz des Immobilienbesitzers ist das Vermögen des Mieters geschützt. Banken bieten spezielle Mietkautionenkonten an. Die Verzinsung ist aber gering und liegt weit hinter den besten Tages- oder Festgeldofferten zurück.

Anbieter	Konto	Gebühren		Gesamtkosten in €.. ...bei 1.000 €Kautions			...bei 2.000 €Kautions			...bei 3.000 €Kautions		
		in €	Zins in %	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre
Targobank	Doppelzins-Sparen	-	0,75	7,50	22,50	37,50	15,00	45,00	75,00	22,50	67,50	112,50
Wüstenrot	Top Zinssparen	25,00	0,95	-15,50	3,50	22,50	-6,00	7,00	70,00	3,50	60,50	117,50
DKB	Mietkautionenkonto	-	0,50	5,00	15,00	25,00	10,00	30,00	50,00	15,00	45,00	75,00
BBBank	MultiZins	-	0,20	2,00	6,00	10,00	4,00	12,00	20,00	6,00	18,00	30,00
Postbank	Mietkaution-Sparkonto	-	0,15 *	1,50	4,50	7,50	3,00	9,00	12,00	6,00	18,00	30,00
HypoVereinsbank	Spareinlage	20,00	0,25	-17,50	-12,50	-7,50	-15,00	-5,00	5,00	-12,50	2,50	17,50

* Ab 3.000 € 0,20%. Quelle: FMH Finanzberatung (www.fmh.de). Stand: Mai 2012.

Preiswerte Kautionsavale

Nicht nur Versicherer bürgen für die Kautions, sondern auch Banken. Bei so genannten Mietkautionssavalen zahlen Banken bei Mängeln die Kautions. Dafür verlangen sie einen Zins sowie eine Bearbeitungsgebühr. Bei vielen Banken sind die Kosten günstiger als bei den Versicherern.

Anbieter	Gebühren	Einmalige Kosten in € im 1. Jahr	Gesamtkosten in €.. ...bei 1.000 €Kautions			...bei 2.000 €Kautions			...bei 3.000 €Kautions		
			für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre
PSD Bank Kiel	1,50% (mind. 25 €)	25,00	50,00	100,00	150,00	30,00	90,00	150,00	45,00	135,00	225,00
DKB	2,00% (mind. 25 €)	20,00	25,00	95,00	145,00	40,00	120,00	200,00	60,00	180,00	300,00
PSD Bank Köln	2,00%	25,00	20,00	60,00	100,00	40,00	120,00	200,00	60,00	180,00	300,00
PSD Bank Berlin-Brandenburg	2,00% (mind. 50 €)	50,00	100,00	60,00	100,00	40,00	120,00	200,00	60,00	180,00	300,00
Sparda Hessen	3,00% (mind. 25 €)	-	30,00	90,00	150,00	60,00	180,00	300,00	90,00	270,00	450,00
Sparda West	3,00% (mind. 15 €)	-	30,00	90,00	150,00	60,00	180,00	300,00	90,00	270,00	450,00
BBBank	3,00% (mind. 25 €)	50,00	30,00	90,00	150,00	60,00	180,00	300,00	90,00	270,00	450,00
SWK Bank	3,50% (mind. 50 €)	50,00	100,00	200,00	300,00	70,00	210,00	350,00	105,00	315,00	525,00

Quelle: FMH Finanzberatung (www.fmh.de). Stand: Mai 2012.

Günstige Kautionsversicherungen

Wenn der Vermieter eine Mietkautionsspolice akzeptiert, kann sich der Mieter die Kautions sparen. Der Versicherer bürgt für die Kautions, in der Regel in Höhe von drei Monatskaltmieten. Wenn der Versicherer die Bonität des Kunden akzeptiert, erhält dieser eine Bürgschaftsurkunde, die er dem Vermieter weiterreichen kann. Der Versicherer verlangt dafür in der Regel fünf Prozent der Versicherungssumme. Zusätzlich fallen bei einigen Gesellschaften Gebühren an.

Anbieter	Gebühren	Einmalige Kosten in €		Gesamtkosten in €.. ...bei 1.000 €Kautions			...bei 2.000 €Kautions			...bei 3.000 €Kautions		
		im 1. Jahr	ab 2. Jahr	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre	für 1 Jahr	für 3 Jahre	für 5 Jahre
Deutscher Mietkautionsverband	4,70% (mind. 50 €)	9,90	-	59,90	159,90	259,90	103,90	291,90	479,90	150,90	432,90	714,90
Kautionsfrei	5,25% (mind. 50 €)	-	-	52,50	157,50	262,50	105,00	315,00	525,00	157,50	472,50	787,50
Eurokaution	Variabel: bei 1000 € Kautions 69 €, bei 3000 € 149 €	-	-	69,00	207,00	345,00	109,00	327,00	545,00	149,00	447,00	745,00
Smartkaution	5,00%	89,00	-	139,00	239,00	339,00	189,00	389,00	589,00	239,00	539,00	839,00
Deutsche Kautionskasse	5,00%	50,00	10,00	100,00	220,00	340,00	150,00	320,00	590,00	200,00	520,00	840,00

Quelle: FMH Finanzberatung (www.fmh.de). Stand: Mai 2012.