

Das beste Forward-Darlehen 2025

Zinsbindung 10 Jahre

Anbieter	Anzahl der Tilgungsveränderungen	Aufschlag bei 5% Sondertilgung	Effektivzins ohne Forward	Effektivzins Vorlaufzeit 12 Mon.	Effektivzins Vorlaufzeit 24 Mon.	FMH-Bewerung
Bundesweite Banken						
Sparda-Bank West	3	ohne	3,52%	3,52%	3,52%	sehr gut
Commerzbank	2	0,02%	3,58%	3,58%	3,70%	sehr gut
DEVK	1x p.a.	0,05%	3,51%	3,51%	3,63%	sehr gut
BBBank	2	0,05%	3,50%	3,50%	3,65%	sehr gut
Deutsche Bank	3	ohne	3,77%	3,77%	3,89%	gut
ING	beliebig	ohne	3,67%	3,67%	3,99%	gut
Gladbacher Bank	3	0,04%	3,78%	3,78%	4,05%	gut
Regionale Banken						
PSD Bank RheinNeckarSaar	3	ohne	3,51%	3,51%	3,51%	sehr gut
Sparda-Bank Hessen	auf Anfrage	ohne	3,34%	3,39%	3,52%	sehr gut
Hamburger Sparkasse	2	ohne	3,57%	3,55%	3,62%	sehr gut
Sparda-Bank Berlin	2	ohne	3,52%	3,53%	3,65%	sehr gut
Sparda-Bank Hannover	5	ohne	3,41%	3,57%	3,69%	sehr gut
Sparda-Bank Nürnberg	2	ohne	3,46%	3,61%	3,71%	gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	3	ohne	3,67%	3,72%	3,85%	gut

FMH-Finanzberatung

Stand: 04.09.2025

ausgewertet wurden 10 bundesweite und 10 regionale Anbieter

Das beste Forward-Darlehen 2025

Zinsbindung 15 Jahre

Anbieter	Anzahl der Tilgungsveränderungen	Aufschlag bei 5% Sondertilgung	Effektivzins ohne Forward	Effektivzins Vorlaufzeit 12 Mon.	Effektivzins Vorlaufzeit 24 Mon.	FMH-Bewerung
Bundesweite Banken						
DEVK	jährlich	0,05%	3,72%	3,72%	3,85%	sehr gut
Sparda-Bank West	3	ohne	3,88%	3,88%	3,88%	sehr gut
Commerzbank	2	0,02%	3,95%	3,89%	4,01%	sehr gut
Deutsche Bank	3	ohne	3,83%	3,95%	4,08%	gut
Allianz	2	0,05%	3,94%	3,88%	4,01%	gut
ING	beliebig	ohne	3,88%	3,94%	4,26%	gut
Gladbacher Bank	3	0,04%	3,90%	4,10%	4,31%	befriedigend
Regionale Banken						
Hamburger Sparkasse	2	ohne	3,76%	3,80%	3,86%	sehr gut
Sparda-Bank Berlin	2	ohne	3,67%	3,79%	3,91%	sehr gut
Sparda-Bank Hannover	5	ohne	3,88%	3,88%	4,00%	sehr gut
Sparda-Bank Hessen	auf Anfrage	ohne	3,76%	3,82%	3,94%	sehr gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	3	ohne	3,99%	3,98%	4,11%	gut
PSD Bank Nord	3	0,05%	3,92%	3,92%	4,23%	gut
Stadtsparkasse Düsseldorf	nicht möglich	ohne	4,01%	4,09%	4,27%	befriedigend

FMH-Finanzberatung

Stand: 04.09.2025

ausgewertet wurden 9 bundesweite und 8 regionale Anbieter