

Die besten Bauspar-Sofortdarlehen für Modernisierung oder Sanierung

Bausparkasse	Tarifname	Vorausdarlehen / Bauspardarlehen		Gesamtüberblick			
		Sollzinsen für Vorausdarl.* / Bauspardarl.	Gesamtrate** pro Monat	Gesamt-dauer in Monaten	Effektivzins für Gesamtzeit	FMH-Bewertung	
Angebote für Gesamtlaufzeit von bis zu 15 Jahre							
1	Wöstenrot Bausparkasse AG	Wohnsparen D/P Premium 1.50 (2023)	3,80% / 1,50%	377,13 € (105 Mon.) 400,00 € (73 Mon.)	179	4,58%	sehr gut
2	DebeKa Bausparkasse AG	SoforFin	4,49% / 2,25%	536,14 € (88 Mon.) 255,00 € (101 Mon.)	169	5,07%	sehr gut
3	LBS Nordwest	LBS-Modernisierungskredit 10%, (mit Tarif WT Mod Flex)	4,89% / 2,40%	500,00 €	136	5,91%	gut
4	BKM Bausparkasse Mainz AG	Mainzer Direktarlehen (mit Tarif J Haus Plus)	5,90% / 2,29%	504,17 €	140	5,91%	gut
5	BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen Plus 06/17 2,35	5,44% / 2,35%	506,67 € (83 Mon.) 566 € (62 Mon.)	125	5,84%	gut
Angebote für Gesamtlaufzeit von über 15 Jahre							
	Wöstenrot Bausparkasse AG	Wohnsparen D/P Premium 2,25 (2023)	3,90% / 2,25%	307,98 € (119 Mon.) 400,00 € (92 Mon.)	212	4,43%	sehr gut
	Alte Leipziger Bauspar AG	Zins-Garant 15	5,19% / 3,15%	416,25 €	181	5,93%	gut
	LBS Nordwest	LBS-Modernisierungskredit 8% (mit Tarif WT Mod Flex)	5,04% / 2,40%	400,00 €	194	6,06%	gut
	DebeKa Bausparkasse AG	SoforFin	4,49% / 2,25%	495,21 € (83 Mon.) 204,00 € (141 Mon.)	224	5,11%	gut
	BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen Plus 06/17 2,35	5,44% / 2,35%	510,67 € (78 Mon.) 284,00 € (111 Mon.)	189	5,92%	befriedigend
	Signal Iduna	FRERaum F30	5,75% / 2,48%	379,58 €	219	6,29%	befriedigend
	Deutsche Bausparkasse Badenia AG	ImmoKomfort 20 Blanko, (Via Badenia 20 - Finanzspezial)	4,69% / 1,75%	370,00 €	240	6,91%	befriedigend

Quelle: FMH Finanzberatung * Stand 19.05.2025; ** Beispielzahlen beziehen sich auf einen Modernisierungskredit über 50.000 Euro, ausgewertet wurden 7 bundesweite und 1 regionale Bausparkasse

Die besten Bauspar-Sofortdarlehen für Modernisierung oder Sanierung

Bausparkasse	Tarifname	Vorausdarlehen / Bauspardarlehen		Gesamtüberblick			
		Sollzinsen für Vorausdarl.* / Bauspardarl.	Gesamtrate ** pro Monat	Gesamt-dauer in Monaten	Effektivzins für Gesamtzeit	FMH-Bewertung	
Angebote für eine "Energetische Sanierung", Gesamtlaufzeit zwischen 11 und 20 Jahre							
	BKM	Mainzer Direktarl., Energie-spardarl. (Tarif J Haus Plus)	5,90% / 2,29%	429,17 €	162	4,69%	sehr gut
	LBS Nordwest	Klima&Zuhause-Kredit 10%, (mit Tarif WT Mod Eco Flex)	4,39% / 2,29%	500,00 €	132	5,38%	sehr gut
	Alte Leipziger Bauspar AG	Zins-Garant 15 - energetisch	4,99% / 3,15%	407,92 €	183	5,70%	gut
	Deutsche Bausparkasse Badenia AG	IK20 Blanko - energetische Modernisierung	4,69% / 1,75%	358,00 €	240	6,45%	befriedigend

Quelle: FMH Finanzberatung * Stand 19.05.2025; ** Beispielzahlen beziehen sich auf einen Modernisierungskredit über 50.000 Euro, ausgewertet wurden 7 bundesweite und 1 regionale Bausparkasse