

Modernisierungskredit mit Bausparvertrag

Anbieter	Vor-Darlehen Eff.-Zins	Gesamtrate Ansparphase	Ablösung durch Bausparvertrag	Bauspar-Tarif	Sollzins Bauspar-darl.	Bauspar-Darlehen Eff.-Zins	monatl. Rate	Gesamtsumme in Euro	FMH-Bewertung
Wüstenrot Bausparkasse AG ¹⁾	3,62%	445,05 €	96 Mon.	Wohnsparen D / Premium 1,50	1,50%	2,27%	280,70 €	66.023,06 €	sehr gut
Sparda-Bank Nürnberg	3,95%	353,75 €	117 Mon.	Schwäbisch Hall / Fuchs Immo (XS06)	1,40%	2,13%	356,00 €	66.702,11 €	sehr gut
DebeKa Bausparkasse AG	4,71%	490,08 €	78 Mon.	B55	2,25%	2,26%	296,00 €	68.082,45 €	sehr gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	4,01%	404,08 €	108 Mon.	Schwäbisch Hall / Fuchs Immo (XS06)	1,40%	1,95%	395,00 €	69.022,75 €	sehr gut
LBS NordWest ²⁾	5,23%	400,00 €	95 Mon.	WohnTraum Mod EcoFlex	2,25%	2,64%	400,00 €	70.335,94 €	gut
BHW Bausparkasse AG	5,34%	405,00 €	90 Mon.	WohnBausparen Plus FX2	2,35%	2,65%	405,00 €	72.750,00 €	gut
Deutsche Bank	6,67%	435,00 €	92 Mon.	BHW WohnBausparen (F12N)	2,35%	2,88%	435,00 €	75.737,86 €	befriedigend
PSD Bank Nürnberg	6,46%	445,00 €	112 Mon.	Schwäbisch Hall / Fuchs Immo (XS06)	1,40%	2,13%	445,00 €	75.358,70 €	befriedigend

Vorgabe: Gesamtfinanzierungszeit 15 Jahre

1) Unterstellt wird eine energetische Sanierung - zumindest für Teilbetrag; 2) Mind. 50% für energetische Modernisierungsmaßnahmen

Quelle: FMH Finanzberatung

Stand: 18.02.25

ausgewertet wurden 8 Anbieter

Die besten Modernisierungskredite						
Bank	Produkt	Sollzins	Eff.-Zins	monatl. Rate	Gesamtsumme in Euro	FMH-Bewertung
PSD Bank Nürnberg	PSD Grünkredit*	4,00%	4,07%	370,00 €	66.440,68 €	sehr gut
Sparda-Bank Südwest eG	SpardaKlimaKredit*	4,05%	4,13%	371,00 €	66.670,57 €	sehr gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	Baufinanzierung	4,19%	4,27%	374,63 €	67.433,40 €	sehr gut
Sparda-Bank Hannover eG	Ratenkredit	4,35%	4,44%	378,68 €	68.161,10 €	sehr gut
PSD Bank Berlin-Brandenburg	Ratenkredit	4,88%	4,99%	393,00 €	70.143,40 €	gut
Sparda-Bank Baden-Württemberg	Sparda Klima-Kredit*	4,86%	4,97%	391,77 €	70.515,96 €	gut
BBBank eG	Modernisierungsdarleh	4,88%	5,00%	393,77 €	70.592,43 €	gut
PSD Bank Nord	Ratenkredit	4,90%	5,01%	392,80 €	70.703,25 €	gut

*Verwendungszweckgebunden

Quelle: FMH Finanzberatung

Stand: 18.02.2025

ausgewertet wurden 8 Anbieter