

## Die besten langfristigen Hypothekenzinsen (20 Jahre und länger)

Kaufpreis: 250.000 Euro; Darlehen 175.000 Euro

### Zinsfestschreibung 20 Jahre und 2% Tilgung

| Institut                   | Sollzins | Effektivzins | Monatliche Rate in Euro | Restschuld in Euro | Gesamte Finanzierungszeit * |
|----------------------------|----------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Allianz Lebensversicherung | 3,41%    | 3,47%        | 788,96                  | 74.831 €           | 29 Jahre 3 Monate           |
| Münchener Hypothekenbank   | 3,48%    | 3,54%        | 799,17                  | 74.053 €           | 29 Jahre 1 Monate           |
| Hannoversche               | 3,65%    | 3,71%        | 823,96                  | 72.130 €           | 28 Jahre 6 Monate           |
| Signal Iduna               | 3,71%    | 3,77%        | 832,71                  | 71.440 €           | 28 Jahre 4 Monate           |
| Postbank                   | 3,74%    | 3,80%        | 837,08                  | 71.095 €           | 28 Jahre 3 Monate           |
| Gladbacher Bank (regional) | 3,57%    | 3,63%        | 812,29                  | 73.042 €           | 28 Jahre 9 Monate           |
| BW-Bank (regional)         | 3,70%    | 3,76%        | 831,25                  | 71.556 €           | 28 Jahre 5 Monate           |

### Vergleichbare Konstantdarlehen von Bausparkassen

|                    | Sollzins Vorausdarl. | Sollzins Bauspardarl. | Effektivzins Gesamtzeit | Monatliche Raten       | Gesamte Finanzierungszeit |
|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Alte Leipziger BSK | 2,85%                | 2,90%                 | 3,36%                   | 940,63 €<br>1.030,82 € | 20 Jahre 6 Monate         |
| Alte Leipziger BSK | 2,75%                | 3,90%                 | 3,38%                   | 894,54 €<br>981,16 €   | 22 Jahre                  |
| Wüstenrot          | 2,65%                | 3,60%                 | 3,43%                   | 965,41 €<br>980,00 €   | 21 Jahre                  |
| HUK Coburg BSK     | 3,01%                | 3,15%                 | 3,72%                   | 994,00 €               | 21 Jahre 1 Monat          |

### Zinsfestschreibung 25 Jahre und 2% Tilgung

| Institut                   | Sollzins | Effektivzins | Monatliche Rate in Euro | Restschuld in Euro | Gesamte Finanzierungszeit * |
|----------------------------|----------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Allianz Lebensversicherung | 3,46%    | 3,53%        | 796,25                  | 74.277 €           | 29 Jahre 1 Monate           |
| Münchener Hypothekenbank   | 3,63%    | 3,69%        | 821,04                  | 72.360 €           | 28 Jahre 7 Monate           |
| Hannoversche               | 3,66%    | 3,72%        | 825,42                  | 72.015 €           | 28 Jahre 6 Monate           |
| Signal Iduna               | 3,71%    | 3,77%        | 832,71                  | 71.440 €           | 28 Jahre 4 Monate           |

### Zinsfestschreibung 30 Jahre und Volltilgung

| Institut                   | Sollzins | Effektivzins | Monatliche Rate in Euro | Restschuld in Euro | Gesamte Finanzierungszeit * |
|----------------------------|----------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Hannoversche               | 3,66%    | 3,72%        | 801,55 €                | 0 €                | 30 Jahre                    |
| Signal Iduna               | 3,71%    | 3,77%        | 806,49 €                | 0 €                | 30 Jahre                    |
| Münchener Hypothekenbank   | 3,81%    | 3,87%        | 816,43 €                | 0 €                | 30 Jahre                    |
| Gladbacher Bank (regional) | 3,65%    | 3,71%        | 800,56 €                | 0 €                | 30 Jahre                    |

### Vergleichbare Konstantdarlehen von Bausparkassen

|                    | Sollzins Vorausdarl. | Sollzins Bauspardarl. | Effektivzins Gesamtzeit | Monatliche Raten       | Gesamte Finanzierungszeit |
|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Alte Leipziger BSK | 3,15%                | 3,90%                 | 3,69%                   | 940,63 €<br>1.030,82 € | 28 Jahre                  |
| Wüstenrot          | 3,40%                | 3,60%                 | 4,02%                   | 894,54 €<br>981,16 €   | 29 Jahre 9 Monate         |
| HUK Coburg BSK     | 3,31%                | 3,15%                 | 4,03%                   | 965,41 €<br>980,00 €   | 26 Jahre 7 Monate         |
| HUK Coburg BSK     | 3,55%                | 3,15%                 | 4,28%                   | 994,00 €               | 32 Jahre 5 Monate         |

### Zinsfestschreibung gesamte Zeit und 1% Tilgung

| Institut                   | Sollzins | Effektivzins | Monatliche Rate in Euro | Restschuld in Euro | Gesamte Finanzierungszeit * |
|----------------------------|----------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Hannoversche               | 3,66%    | 3,72%        | 679,58                  | 0 €                | 42 Jahre 2 Monate           |
| Münchener Hypothekenbank   | 3,68%    | 3,74%        | 682,50                  | 0 €                | 42 Jahre 1 Monat            |
| Gladbacher Bank (regional) | 3,65%    | 3,71%        | 678,13                  | 0 €                | 42 Jahre 3 Monate           |

Stand: 19.04.2012

\* bei Annahme von gleichem Zinssatz

Quelle: FMH-Finanzberatung

Ausgewertet wurden 24 Banken und Versicherungen und 9 Bausparkassen