

Die besten Sofortdarlehen von Bausparkassen für eine Modernisierung oder Sanierung

		Vorausdarlehen + Ansparzeit + Bauspardarlehen			Gesamtüberblick		
Bausparkasse	Tarifname	Darlehenssumme	Sollzinsen Vorausdarlehen* / Bauspardarlehen	Gesamtrate pro Monat	Gesamtdauer	Effektivzins für die gesammte Zeit	FMH-Beurteilung
Angebote für 10 bis 14 Jahre Laufzeit							
Debeka Bausparkasse AG	SofortFin	50.000 €	4,99% / 2,25%	556,98 € (68 Mon.) 295,00 € (101 Mon.)	169 Mon.	5,57%	sehr gut
BKM Bausparkasse Mainz AG	Mainzer Direktdarlehen	48.400 €	5,09% / 2,29%	429,17 €	162 Mon.	5,82%	sehr gut
BHW Bausparkasse AG	BHW KlimaDarlehen	50.000 €	5,63% / 2,35%	534,58 € (61 Mon.) 540,00 € (64 Mon.)	125 Mon.	6,01%	gut
Wüstenrot Bausparkasse AG	Wohnsparen Tarif D 2023 / Komfort (KF) 0,45	50.000 €	5,34% / 0,45% zzgl. 2% Agio	500,00 €	145 Mon.	6,56%	befriedigend
Angebote für 15 bis 19 Jahre Laufzeit							
Debeka Bausparkasse AG	SofortFin	50.000 €	4,99% / 2,25%	491,62 € (68 Mon.) 297,00 € (101 Mon.)	184 Mon.	5,71%	sehr gut
Alte Leipziger Bauspar AG	Zins-Garant 15 (Mod)	50.000 €	5,19% / 3,55%	416,25 €	181 Mon.	5,91%	sehr gut
SIGNAL IDUNA Bauspar AG	Freiraum 30 1,6 AG	50.000 €	5,60% / 2,78%	376,33 € (117 Mon.) 340,51 € (115 Mon.)	232 Mon.	6,00%	gut
BHW Bausparkasse AG	BHW KlimaDarlehen	50.000 €	5,63% / 2,35%	484,58 € (81 Mon.) 338,00 € (99 Mon.)	180 Mon.	6,06%	gut
Angebote für 20 Jahre Laufzeit							
Alte Leipziger Bauspar AG	Zins-Garant 20 (Mod)	50.000 €	5,29% / 3,55%	355,42 €	240 Mon.	6,09%	sehr gut
BHW Bausparkasse AG	BHW KlimaDarlehen	50.000 €	5,72% / 2,35%	358,33 € (129 Mon.) 352,00 € (111 Mon.)	240 Mon.	6,30%	sehr gut
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	ImmoKomfort 20 Blanko (Via Badenia 20 - Finanzspezial)	49.000 €	4,59% / 1,75%	354,00 €	240 Mon.	6,30%	gut

Quelle: FMH Finanzberatung

* Stand 21.05.2024

ausgewertet wurden 7 bundesweite Bausparkassen.