

## Die besten Bauspartarife

Besparung innerhalb von 10 Jahren mit 200 Euro monatlich

| Stand: März 2024  | Tarifbezeichnung             | Abschluss-<br>gebühr | Guthaben-<br>zins p.a.                 | Sollzins<br>p.a.   | Bauspar-<br>guthaben | Bauspar-<br>summe | Tilgungsrate<br>(Zins+Tilgung) | FMH-<br>Bewertung |
|---|------------------------------|----------------------|--|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Private Bausparkassen (bundesweit)</b>   |                              |                      |  |                    |                      |                   |                                |                   |
| Alte Leipziger Bauspar AG   | AL_Neo Niedrig               | 1,00%                | 1,30%                                  | 2,55%              | 25.068 €             | 49.600 €          | 244 €                          | sehr gut          |
| BKM Bausparkasse Mainz AG   | Tarif J HausPlus.            | 1,60%                | 0,01%                                  | 2,29%              | 23.154 €             | 66.000 €          | 315 €                          | sehr gut          |
| start: bausparkasse AG  | Tarif F7                     | 1,60%                | 1,60%                                  | 3,85%              | 25.091 €             | 50.000 €          | 211 €                          | sehr gut          |
| Signal Iduna Bauspar AG   | FREIraum F40                 | 1,00%                | 0,70%                                  | 2,49%              | 24.328 €             | 50.000 €          | 257 €                          | sehr gut          |
| Debeka Bauspar AG   | BS5-FIII.                    | 1,25%                | 0,10%                                  | 2,35%              | 23.589 €             | 58.000 €          | 314 €                          | sehr gut          |
| BHW Bausparkasse AG   | WohnBausparen FI2.           | 1,60%                | 0,10%                                  | 2,35%              | 23.513 €             | 50.000 €          | 185 €                          | sehr gut          |
| Wüstenrot Bausparkasse AG   | Wohnsparen D 2023<br>Premium | 1,60%                | 0,01%                                  | 2,26%              | 22.849 €             | 70.000 €          | 560 €                          | gut               |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG   | Fuchsimmo (XP05)             | 1,60%                | 0,25%                                  | 1,55%              | 23.188 €             | 42.000 €          | 160 €                          | gut               |
| <b>LBS Bausparkassen (regional)</b>   |                              |                      |  |                    |                      |                   |                                |                   |
| LBS Nordwest<br>Berlin, Niedersachsen   | LBS-Starter S5               | 1,60%                | 0,10% + 0,15%<br>(Bonus) <sup>1)</sup> | 2,50%              | 22.969 €             | 59.000 €          | 295 €                          | sehr gut          |
| LBS Süd<br>Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz  | Klassik                      | 1,00%                | 0,10%                                  | 2,25%              | 22.669 €             | 48.000 €          | 240 €                          | gut               |
| LBS NordOst<br>Schleswig-Holstein - Hamburg   | Classic Hausbau              | 1,60%                | 0,01%                                  | 1,90%              | 22.984 €             | 56.000 €          | 336 €                          | gut               |
| LBS Saar<br>Saarbrücken   | Finanzierer 20               | 1,60%                | 0,01%                                  | 1,39%              | 23.344 €             | 46.000 €          | 221 €                          | gut               |
| LBS NordOst<br>Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg,<br>Berlin Ost, Sachsen und Sachsen-Anhalt | Classic20 PlusF              | 1,60%                | 0,01%                                  | 1,65%              | 22.663 €             | 47.000 €          | 235 €                          | gut               |
| LBS Süd<br>Bayern   | LBS-Z5                       | 1,60%                | 0,01%                                  | 0,70%<br>+ 2% Agio | 22.945 €             | 45.000 €          | 225 €                          | gut               |
| LBS NordWest<br>Bremen, Nordrhein-Westfalen   | Zuhause Direkt 10            | 1,60%                | 0,01%                                  | 1,55%<br>+ 2% Agio | 22.231 €             | 53.000 €          | 265 €                          | gut               |
| LBS<br>Hessen-Thüringen   | Xtra Home M (2020)           | 1,60%                | 0,01%                                  | 1,54%<br>+ 1% Agio | 22.615 €             | 54.000 €          | 324 €                          | befriedigend      |

1) Bonus: Bei einer Vertragslaufzeit > 10 Jahre, Zuteilung und Darlehensverzicht (rückwirkend)

Ausgewertet wurden 16 Anbieter

Beispielrechnungen mit folgenden Vorgaben: Spardauer 10 Jahre; monatl. Sparrate 200 Euro. Die Ergebnisse wurden auf den jeweiligen Seiten der Bausparkassen gerechnet

Quelle: FMH-Finanzberatung, Stand März 2024