

Die besten Bauspartarife

Besparung innerhalb von 10 Jahren mit 200 Euro monatlich

Stand: März 2024	Tarifbezeichnung	Abschluss- gebühr	Guthaben- zins p.a.	Sollzins p.a.	Bauspar- guthaben	Bauspar- summe	Tilgungsrate (Zins+Tilgung)	FMH- Bewertung
Private Bausparkassen (bundesweit)								
Alte Leipziger Bauspar AG	AL_Neo Niedrig	1,00%	1,30%	2,55%	25.068 €	49.600 €	244 €	sehr gut
BKM Bausparkasse Mainz AG	Tarif J HausPlus.	1,60%	0,01%	2,29%	23.154 €	66.000 €	315 €	sehr gut
start: bausparkasse AG	Tarif F7	1,60%	1,60%	3,85%	25.091 €	50.000 €	211 €	sehr gut
Signal Iduna Bauspar AG	FREIraum F40	1,00%	0,70%	2,49%	24.328 €	50.000 €	257 €	sehr gut
Debeka Bauspar AG	BS5-FIII.	1,25%	0,10%	2,35%	23.589 €	58.000 €	314 €	sehr gut
BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen FI2.	1,60%	0,10%	2,35%	23.513 €	50.000 €	185 €	sehr gut
Wüstenrot Bausparkasse AG	Wohnsparen D 2023 Premium	1,60%	0,01%	2,26%	22.849 €	70.000 €	560 €	gut
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Fuchsimmo (XP05)	1,60%	0,25%	1,55%	23.188 €	42.000 €	160 €	gut
LBS Bausparkassen (regional)								
LBS Nordwest Berlin, Niedersachsen	LBS-Starter S5	1,60%	0,10% + 0,15% (Bonus) ¹⁾	2,50%	22.969 €	59.000 €	295 €	sehr gut
LBS Süd Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz	Klassik	1,00%	0,10%	2,25%	22.669 €	48.000 €	240 €	gut
LBS NordOst Schleswig-Holstein - Hamburg	Classic Hausbau	1,60%	0,01%	1,90%	22.984 €	56.000 €	336 €	gut
LBS Saar Saarbrücken	Finanzierer 20	1,60%	0,01%	1,39%	23.344 €	46.000 €	221 €	gut
LBS NordOst Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin Ost, Sachsen und Sachsen-Anhalt	Classic20 PlusF	1,60%	0,01%	1,65%	22.663 €	47.000 €	235 €	gut
LBS Süd Bayern	LBS-Z5	1,60%	0,01%	0,70% + 2% Agio	22.945 €	45.000 €	225 €	gut
LBS NordWest Bremen, Nordrhein-Westfalen	Zuhause Direkt 10	1,60%	0,01%	1,55% + 2% Agio	22.231 €	53.000 €	265 €	gut
LBS Hessen-Thüringen	Xtra Home M (2020)	1,60%	0,01%	1,54% + 1% Agio	22.615 €	54.000 €	324 €	befriedigend

1) Bonus: Bei einer Vertragslaufzeit > 10 Jahre, Zuteilung und Darlehensverzicht (rückwirkend)

Ausgewertet wurden 16 Anbieter

Beispielrechnungen mit folgenden Vorgaben: Spardauer 10 Jahre; monatl. Sparrate 200 Euro. Die Ergebnisse wurden auf den jeweiligen Seiten der Bausparkassen gerechnet

Quelle: FMH-Finanzberatung, Stand März 2024