

Die besten Bauzinsen 10 Jahre fest

Institut	60% Beleihung	70% Beleihung	80% Beleihung	90% Beleihung	Tilgungsänderung möglich?	Kosten bzw. Aufschlag	FMH-Bewertung
Commerzbank	3,13%	3,21%	3,33%	3,42%	2 x in Laufzeit	keine	sehr gut
Degussa Bank	3,25%	3,35%	3,45%	3,56%	beliebig	ab 3. je 100 €	sehr gut
1822direkt	3,44%	3,52%	3,52%	3,64%	beliebig	keine	sehr gut
BBBbank eG	3,17%	3,17%	3,37%	3,47%	2 x in Laufzeit	0,10%	gut
PSD Bank Nord	3,49%	3,60%	3,60%	3,86%	beliebig	ab 4. je 250 €	gut
Postbank	3,63%	3,68%	3,78%	3,94%	3 x in Laufzeit	keine	gut
PSD Bank Nürnberg	3,45%	3,45%	3,56%	3,87%	2 x in Laufzeit	je 25 €	gut
ING	3,71%	3,79%	3,85%	4,05%	beliebig	ab 3. je 100 €	gut
Sparda-Bank West	3,61%	3,71%	3,82%	3,97%	3 x in Laufzeit	keine	gut
Gladbacher Bank	3,46%	3,55%	3,68%	3,94%	3 x in Laufzeit	0,08%	gut

Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: 19.02.202 * Mittelwert Effektivzinsen von 60 bis 90% Beleihung ausgewertet 14 bundesweite Anbieter

Die besten Bauzinsen 15 Jahre fest

Institut	60% Beleihung	70% Beleihung	80% Beleihung	90% Beleihung	Tilgungsänderung möglich?	Kosten bzw. Aufschlag	FMH-Bewertung
Commerzbank	3,29%	3,36%	3,48%	3,58%	2 x in Laufzeit	keine	sehr gut
1822direkt	3,59%	3,67%	3,67%	3,78%	beliebig	keine	sehr gut
Degussa Bank	3,61%	3,71%	3,82%	3,92%	beliebig	ab 3. je 100 €	gut
PSD Bank Nord	3,65%	3,75%	3,75%	4,01%	beliebig	ab 4. je 250 €	gut
PSD Bank Nürnberg	3,45%	3,45%	3,56%	3,87%	2 x in Laufzeit	je 25 €	gut
ING	3,86%	3,95%	3,98%	4,24%	beliebig	ab 3. je 100 €	gut
Sparda-Bank West	3,76%	3,87%	3,97%	4,18%	3 x in Laufzeit	keine	gut
BBBbank eG	3,52%	3,52%	3,72%	3,83%	n. möglich	n. möglich	gut
Debeka Bausparkasse	3,65%	3,69%	3,73%	3,89%	n. möglich	n. möglich	gut
Gladbacher Bank	3,82%	3,90%	4,03%	4,29%	3 x in Laufzeit	0,0008	befriedigend

Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: 19.02.202 * Mittelwert Effektivzinsen von 60 bis 90% Beleihung ausgewertet 13 bundesweite Anbieter

Die besten Bauzinsen 20 Jahre fest

Institut	60% Beleihung	70% Beleihung	80% Beleihung	90% Beleihung	Tilgungsänderung möglich?	Kosten bzw. Aufschlag	FMH-Bewertung
PSD Bank Nord	3,60%	3,70%	3,70%	3,96%	beliebig	ab 4. je 250 €	sehr gut
Commerzbank	3,53%	3,60%	3,72%	3,82%	2 x in Laufzeit	keine	sehr gut
PSD Bank Nürnberg	3,51%	3,51%	3,61%	3,92%	2 x in Laufzeit	je 25 €	sehr gut
Degussa Bank	3,71%	3,82%	3,92%	4,02%	beliebig	ab 3. je 100 €	sehr gut
ING	3,93%	4,03%	4,05%	4,31%	beliebig	ab 3. je 100 €	gut
SIGNAL IDUNA Bauspar.	4,13%	4,18%	4,18%	4,28%	1 x jährlich	keine	gut
Gladbacher Bank	3,97%	4,05%	4,19%	4,45%	3 x in Laufzeit	0,0008	gut
BBBbank eG	3,93%	3,93%	4,14%	4,24%	n. möglich	n. möglich	befriedigend
Postbank	4,19%	4,24%	4,34%	4,50%	3 x in Laufzeit	keine	befriedigend
Deutsche Bank	4,41%	4,46%	4,51%	4,56%	3 x in Laufzeit	keine	befriedigend

Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: 19.02.202 * Mittelwert Effektivzinsen von 60 bis 90% Beleihung ausgewertet 11 bundesweite Anbieter