

Sanierungs- und Modernisierungsdarlehen

Bundesweite Banken

Anbieter	Produkt	Maximalkredit	Laufzeit in Monaten	Ø Zins (60 - 120 M.) Zins p.a.	Voraussetzungen/ Auswahl	FMH-Bewertung
Bank für Kirche und Diakonie	Modernisierungskredit	100.000 €	36 - 120	4,64%	Wohneigentum	sehr gut
PSD Bank West	Solarkredit / Wärmepumpenkredit	50.000 €	60 + 120 / 180 + 240	4,69%	nur Solaranlagen bzw. Wärmepumpen mit Kostenvorschlag	sehr gut
PSD Bank Nord	PSD EnergieSparkredit (nur in Verbindung mit BSV)	75.000 €	48 - 240	4,99%	mind. 75% für energetische Maßnahmen; max. 25% für Nebenarbeiten	gut
Deutsche Skatbank	Skatbank-Modernisierungskredit	75.000 €	36 - 180	5,20%	ab 50 TEUR Kredit vorab Kostenangebot erforderlich	gut
EthikBank	ÖkoKredit	50.000 €	12 - 144	5,14%	100% ökologischen oder sozialen Verwendungszweck	gut
Commerzbank*	Modernisierungskredit / Klimakredit	80.000 €	12 - 120	5,67%	Wohneigentum	gut
BBBank eG*	Modernisierungsdarlehen	75.000 €	60 - 120	5,99%	es gibt auch speziellen Solarkredit	gut
DKB Deutsche Kreditbank	DKB Modernisierungskredit	50.000 €	36 - 120	5,99%	Nachweis der Maßnahme durch Kostenaufstellung oder Rechnung	befriedigend
HypoVereinsbank*	HVB Komfortkredit Modernisierer	75.000 €	12 - 96	7,49%	keine Vorgaben	befriedigend
norisbank*	Modernisierungskredit	65.000 €	12 - 120	7,90%	keine Vorgaben	befriedigend

* bonitätsabhängiges Zinsangebot; hier 2/3 Zins;
Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: 23.01.2021

Alle Angebote ohne Grundbucheintrag

Ausgewertet wurden 10 Anbieter

Sanierungs- und Modernisierungsdarlehen

Regionale Banken und Sparkassen

Anbieter	Produkt	Maximalkredit	Laufzeit in Monaten	Ø Zins (60 - 120 M.) Zins p.a.	Voraussetzungen/ Auswahl	FMH-Bewertung
PSD Bank RheinNeckarSaar	PSD Modernisierungskredit	75.000 €	60 - 180	4,06%	Wohneigentum	sehr gut
Sparda-Bank Hamburg	Sparda Klimakredit	100.000 €	12 - 180	4,69%	Verwendungsnachweis	sehr gut
Sparda-Bank Südwest*	Sparda Klimakredit	100.000 €	12 - 180	4,69%	Wärmedämmung, Erneuerung der Fenster, Erneuerung der Heizungsanlage;	sehr gut
PSD Bank München	PSD Modernisierungskredit	75.000 €	60 + 120 + 180	4,78%	Verwendungsnachweis bei Darl. über 25.000 Euro	sehr gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	PSD ImmoFlex eco	75.000 €	12 - 240	4,99%	Kostenvorschlag PV-Anlage / Kredit 100% für energetische Modernisierung	gut
PSD Bank Berlin-Brandenburg	PSD ImmoEnergie	50.000 €	12 - 180	5,49%	Arbeitnehmer und Rentner, die mindestens seit 12 Monaten Eigentümer sind	gut
Sparkasse Leipzig*	Modernisierungskredit**	50.000 €	12 - 120	5,74%	Wohneigentum	gut

* bonitätsabhängiges Zinsangebot; hier 2/3 Zins; **Zins gilt ab 25T €
Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: 23.01.2021

Alle Angebote ohne Grundbucheintrag

Ausgewertet wurden 7 Anbieter