

## Beste flexible Baufinanzierung

Bundesweite Anbieter	Effektivzins p.a. 10 Jahre fest	Sondertilgung		Tilgungsveränderung möglich			FMH Bewertung
		Zinsauschlag bei 5% p.a.	Zinsauschlag bei 10% p.a.	wie oft?	Aufschlag / Entgelt	Tilgungs- Spanne	
Santander	3,76%	ohne	-	beliebig	100 € ab 3. Änderung	2% -5%	sehr gut
Sparda-Bank West	3,71%	ohne	-	3 x gesamt	nein	2% -5%	sehr gut
Postbank	3,69%	ohne	0,10% <sup>1)</sup>	3 x gesamt (ab 3. Jahre)	nein	1,5% - 5%	sehr gut
1822direkt	3,91%	ohne	0,15%	beliebig	nein	2% -5%	sehr gut
BBBank eG	3,67%	0,05%	0,10%	3 x gesamt	0,10%	1% - 5%	sehr gut
Degussa Bank	3,87%	0,15% <sup>2)</sup>	0,30% <sup>2)</sup>	beliebig	100 € ab 3. Änderung	+ / - 2,5% mind auf 1,5%	gut
DKB Deutsche Kreditbank	3,90%	ohne	0,05%	2 x gesamt	nein	1% - 5%	gut
DEVK	3,97%	0,05%	0,10%	1 x jährlich	nein	1,5% - 5%	gut
ING	4,09%	ohne	-	beliebig	100 € ab 3. Änderung	1% - 10%	gut
Gladbacher Bank	3,84%	0,04%	-	3 x gesamt	0,08%	1% - 5%	gut

Vorgabe: Kaufpreis 500.000 €; Darlehen 350.000 €; Zinsbindung 10 Jahre; Beleihung 70 %; Tilgung 2%; Fußnoten: 1) Bei Sondertilgung von 6% bis 10% wird ein Aufschlag für jeden Prozentsatz Sondertilgung von 0,01 Prozentpunkten erhoben; 2) Der Aufschlag ist geringer bei einem Beleihungswert < 90%

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 12.09.2023

ausgewertet wurden 19 bundesweite Anbieter