

Die besten Bauspartarife

Besparung innerhalb von 10 Jahren

Stand: April 2023	Tarifbezeichnung	Abschluss- gebühr	Guthaben- zins	Sollzins p.a.	Ansparrate monatl.	Zuteilung in .Mon.	Bauspar- guthaben	Bauspar- summe	Bauspar- darlehen	Tilgungshöhe pro Monat (lt. Berechnung)	Tilgungs- höhe in Euro	Gesamt- punkte max. 20	FMH- Bewertung
Private Bausparkassen (bundesweit)													
Alte Leipziger Bauspar AG	AL_Neo Klassik	1,00%	1,10%	3,35%	200 €	120	24.694 €	61.000 €	36.306 €	4,17 ‰ ¹⁾	254 €	16,65	sehr gut
Debeka Bauspar AG	BS5-FIII.	1,25%	0,10%	2,35%	200 €	120	23.589 €	58.000 €	34.411 €	5,41 ‰ ³⁾	315 €	15,65	sehr gut
Signal Iduna Bauspar AG	FREIraum 40	1,00%	0,40%	2,19%	200 €	120	23.969 €	50.000 €	26.031 €	5,21 ‰ ²⁾	260 €	14,81	sehr gut
BKM Bausparkasse Mainz AG	Tarif J HausPlus.	1,00%	0,01%	2,29%	200 €	121	23.154 €	66.000 € ⁵⁾	34.762 €	4,00 ‰	315 €	14,71	sehr gut
start: bausparkasse	Tarif F7	1,60%	1,60%	3,85%	200 €	120	24.942 €	58.000 €	33.058 €	6,03 ‰ ⁴⁾	350 €	14,65	sehr gut
Wüstenrot Bausparkasse AG	Wohnsparen D 2023 Premium	1,60%	0,01%	2,25%	198 €	121	22.849 €	70.000 €	47.151 €	8,00 ‰	560 €	14,25	gut
BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen FI2.	1,60%	0,10%	2,35%	200 €	120	23.328 €	49.000 €	25.672 €	6,00 ‰	294 €	12,65	gut
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	FuchsStart XX05	1,60%	0,01% + 0,24% ⁶⁾	2,35%	200 €	117	22.813 €	45.000 €	22.187 €	6,00 ‰	270 €	12,15	gut
LBS Bausparkassen (regional)													
LBS Nord	LBS-Finanzierer Mein Zuhause	1,60%	0,01%	1,25% + 2% Agio	200 €	120	22.973 €	59.000 €	36.027 €	4,00 ‰	295 €	15,29	sehr gut
LBS Saar	Zuhause 2022 - Klimafit	1,60%	0,01%	1,79%	200 €	121	23.282 €	50.000 €	26.718 €	5,00 ‰	250 €	14,14	gut
LBS Schleswig-Holstein-Hamburg	Classic Hausbau (UC)	1,60%	0,01%	1,90%	200 €	120	22.986 €	56.000 €	33.014 €	6,00 ‰	336 €	14,03	gut
LBS West	Zuhause Direkt 10	1,60%	0,01%	1,55% + 2% Agio	200 €	116	22.234 €	53.000 €	30.766 €	5,00 ‰	265 €	13,98	gut
LBS Bayern	LBS-Z5.	1,60%	0,01%	0,70% + 2% Agio	200 €	119	22.947 €	45.000 €	22.053 €	5,00 ‰	225 €	13,76	gut
LBS Hessen-Thüringen	Xtra Flex	1,00%	0,01%	1,99% + 1% Agio	200 €	116	22.552 €	53.000 €	30.448 €	6,00 ‰	318 €	13,69	gut
LBS Ost	Classic 20 / PlusF.	1,60%	0,01%	1,65%	200 €	118	22.666 €	47.000 €	24.334 €	5,00 ‰	235 €	12,78	gut
LBS Südwest	Variante Klassik	1,60%	0,10%	2,25%	200 €	118	22.672 €	48.000 €	25.328 €	5,00 ‰	240 €	12,68	gut

1) Regeltilgung 6 Prom., Reduzierung bis 3,14 Prom. möglich; 2) 1,00% des Bauspardarl. p.M.; 3) je nach BWZ zwischen 6,50 ‰ und 4,0 ‰; 4) Regeltilgung 11 ‰ des Bauspardarlehens; Reduzierung möglich; 5) maximal verfügbar 57.916, Euro 6) Bonus wenn Laufzeit über 5 Jahre

Quelle: FMH-Finanzberatung Vorgaben für Beispielrechnungen: Spardauer 10 Jahre; monatl. Sparrate 200 Euro. Die Ergebnisse wurden auf den jeweiligen Seiten der Bausparkassen errechnet

Ausgewertet wurden 16 Anbieter