

| Modernisierungsdarlehen <b>ohne</b> Grundbuchsicherung |  |               |                   |                 |                             |                 |
|--|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| Darlehensbetrag 30.000 Euro                            |  |               |                   |                 |                             |                 |
| Institut   | Kredit                                 | Sollzins p.a. | Effektivzins p.a. | Monatliche Rate | Sondertilgungsmöglichkeiten | FMH-Beurteilung |
| <b>7 Jahre Laufzeit</b>                                |  |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                            |  |               |                   |                 |                             |                 |
| HypoVereinsbank <sup>1)</sup>                          | Modernisierungskredit <sup>2)</sup>    | 4,39%         | 4,48%             | 415,48 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| EthikBank  | FairbraucherKredit                     | 4,45%         | 4,60%             | 417,09 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Nürnberg <sup>1)</sup>                        | Modernisierungskredit                  | 4,88%         | 5,12%             | 424,06 €        | gegen Gebühr                | gut             |
| PSD Bank Nord  | Modernisierungskredit                  | 5,49%         | 5,63%             | 430,96 €        | kostenfrei                  | ok              |
| BBBank   | Modernisierungskredit <sup>2) 4)</sup> | 5,64%         | 5,79%             | 433,12 €        | kostenfrei                  | ok              |
| Deutsche Skatbank                                      | Netcredit                              | 5,75%         | 5,90%             | 434,62 €        | kostenfrei                  | ok              |
| <b>Regionale Anbieter</b>                              |  |               |                   |                 |                             |                 |
| Sparda-Bank Hessen                                     | Modernisierungsdarlehen                | 3,92%         | 3,99%             | 408,94 €        | gegen Gebühr                | sehr gut        |
| PSD Bank Koblenz                                       | Modernisierungskredit                  | 4,49%         | 4,58%             | 416,87 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank München                                       | Modernisierungsdarlehen                | 4,75%         | 4,86%             | 420,58 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| VR Bank Dreieich-Offenbach                             | Wohnkredit                             | 4,95%         | 5,06%             | 423,26 €        | kostenfrei                  | gut             |
| PSD Bank Rhein-Ruhr                                    | PSD ImmoFlex                           | 5,45%         | 5,59%             | 430,39 €        | kostenfrei                  | ok              |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg                            | PSD ImmoFlex                           | 5,83%         | 5,99%             | 435,84 €        | kostenfrei                  | ok              |
| <b>10 Jahre Laufzeit</b>                               |  |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                            |  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Nürnberg <sup>1)</sup>                        | Modernisierungskredit                  | 4,88%         | 5,09%             | 316,50 €        | gegen Gebühr                | sehr gut        |
| HypoVereinsbank <sup>1)</sup>                          | Modernisierungskredit <sup>2)</sup>    | 5,07%         | 5,19%             | 319,23 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| Sparda-Bank West                                       | Sparda M&R Kredit                      | 5,30%         | 5,43%             | 322,62 €        | kostenfrei                  | gut             |
| PSD Bank Nord  | Modernisierungskredit                  | 5,49%         | 5,63%             | 325,44 €        | kostenfrei                  | gut             |
| BBBank   | Modernisierungskredit <sup>2) 4)</sup> | 5,64%         | 5,79%             | 327,62 €        | kostenfrei                  | ok              |
| DKB - Deutsche Kreditbank                              | Modernisierungskredit                  | 5,84%         | 5,99%             | 330,53 €        | kostenfrei                  | ok              |
| Commerzbank  | Eigentümerkredit <sup>2)</sup>         | 6,12%         | 6,29%             | 334,81 €        | gegen Gebühr                | weniger gut     |
| <b>Regionale Anbieter</b>                              |  |               |                   |                 |                             |                 |
| Sparda-Bank Hessen                                     | Modernisierungsdarlehen                | 3,92%         | 3,99%             | 302,58 €        | gegen Gebühr                | sehr gut        |
| PSD Bank West  | Modernisierungskredit                  | 4,29%         | 4,37%             | 307,82 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank München                                       | Modernisierungsdarlehen                | 4,75%         | 4,86%             | 314,62 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Hessen.Thüringen                              | Modernisierungskredit                  | 4,80%         | 4,91%             | 315,28 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Koblenz                                       | Modernisierungskredit                  | 4,95%         | 5,06%             | 317,41 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| VR Bank Dreieich-Offenbach                             | Wohnkredit                             | 4,95%         | 5,06%             | 317,41 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| <b>15 Jahre Laufzeit</b>                               |  |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                            |  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Nord  | Modernisierungskredit                  | 5,49%         | 5,63%             | 244,97 €        | kostenfrei                  | gut             |
| HypoVereinsbank <sup>1)</sup>                          | Modernisierungskredit <sup>2)</sup>    | 5,73%         | 5,88%             | 248,77 €        | kostenfrei                  | gut             |
| PSD Bank Nürnberg <sup>1)</sup>                        | Modernisierungskredit                  | 5,73%         | 5,88%             | 249,00 €        | gegen Gebühr                | gut             |
| <b>Regionale Anbieter</b>                              |  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank West  | Modernisierungskredit                  | 4,49%         | 4,58%             | 229,29 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Hessen.Thüringen                              | Modernisierungskredit                  | 4,80%         | 4,91%             | 234,13 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank München                                       | Modernisierungsdarlehen                | 5,24%         | 5,37%             | 241,04 €        | kostenfrei                  | gut             |
| PSD Bank Rhein-Ruhr                                    | PSD ImmoFlex                           | 5,45%         | 5,59%             | 244,33 €        | kostenfrei                  | gut             |
| Sparda-Bank Hamburg                                    | Modernisierungskredit                  | 5,45%         | 5,59%             | 244,36 €        | kostenfrei                  | gut             |
| PSD Bank Hannover                                      | Modernisierungskredit                  | 6,08%         | 6,25%             | 254,42 €        | gegen Gebühr                | ok              |

| Modernisierungsdarlehen für eine <b>energetische</b> Sanierung |  |               |                   |                 |                             |                 |
|--|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| Darlehensbetrag 30.000 Euro                                    |  |               |                   |                 |                             |                 |
| Institut   | Kredit                                 | Sollzins p.a. | Effektivzins p.a. | Monatliche Rate | Sondertilgungsmöglichkeiten | FMH-Beurteilung |
| <b>7 Jahre Laufzeit</b>  |  |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                    |  |               |                   |                 |                             |                 |
| EthikBank  | Ökokredit                              | 4,35%         | 4,50%             | 415,74 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Nürnberg 1)   | Modernisieren Express                  | 4,78%         | 5,02%             | 421,00 €        | gegen Gebühr                | gut             |
| Deutsche Skatbank  | Ökokredit                              | 4,99%         | 5,11%             | 423,94 €        | gegen Gebühr                | gut             |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                      |  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg                                    | PSD ImmoEnergie                        | 4,40%         | 4,49%             | 415,62 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| Sparda-Bank Hannover   | Modernisieren nachhaltig <sup>2)</sup> | 4,90%         | 5,01%             | 422,61 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| <b>10 Jahre Laufzeit</b>                                       |  |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                    |  |               |                   |                 |                             |                 |
| EthikBank  | Ökokredit                              | 4,35%         | 4,50%             | 309,62 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| PSD Bank Nürnberg 1)   | Modernisieren Express                  | 4,78%         | 4,98%             | 315,00 €        | gegen Gebühr                | sehr gut        |
| Sparda-Bank West   | KlimaKredit                            | 4,80%         | 4,91%             | 315,28 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| Deutsche Skatbank  | Ökokredit                              | 4,99%         | 5,11%             | 318,11 €        | gesetzlich                  | gut             |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                      |  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg                                    | PSD ImmoEnergie                        | 4,40%         | 4,49%             | 309,47 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| Sparda-Bank Hamburg  | KlimaKredit                            | 4,89%         | 5,00%             | 316,59 €        | kostenfrei                  | sehr gut        |
| Sparda-Bank Hannover   | Modernisieren nachhaltig <sup>2)</sup> | 4,90%         | 5,01%             | 316,73 €        | kostenfrei                  | gut             |

1) Bank als Vermittler; 2) Bonitätsabhängig, hier 2/3 Zins; 3) Girokonto und Mitgliedschaft Pflicht; 4) Sondertilgung bis 50% des Restsaldo 1 x p.Jahr kostenfrei  
 Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 20.03.2023 ausgewertet wurden 24 Anbieter

| Modernisierungsdarlehen <b>mit</b> Grundbuchsicherung              |               |                   |                 |                             |                 |
|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| Vorlasten von <b>fremden</b> Institut (neues Darlehen 30.000 Euro) |               |                   |                 |                             |                 |
| Institut   | Sollzins p.a. | Effektivzins p.a. | Monatliche Rate | Sondertilgungsmöglichkeiten | FMH-Beurteilung |
| <b>Grundschild bei fremder Bank 10 Jahre Laufzeit</b>              |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Nürnberg 1)   | 4,12%         | 4,29%             | 305,50 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Commerzbank  | 4,83%         | 4,94%             | 315,71 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Sparda-Bank West   | 4,95%         | 5,11%             | 317,50 €        | nein                        | gut             |
| HypoVereinsbank  | 5,25%         | 5,38%             | 321,90 €        | nein                        | gut             |
| Postbank / DSL   | 6,34%         | 6,63%             | 348,80 €        | nein                        | befriedigend    |
| <b>Regionale Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| VR Bank Dreieich-Offenbach   | 3,80%         | 3,87%             | 301,58 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank München   | 4,33%         | 4,41%             | 308,47 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Sparda-Bank München  | 4,68%         | 4,85%             | 313,75 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank West  | 4,79%         | 4,94%             | 314,46 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg  | 5,19%         | 5,36%             | 319,66 €        | 5%                          | gut             |
| <b>Grundschild bei fremder Bank 15 Jahre Laufzeit</b>              |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| PSD Bank Nürnberg <sup>1)</sup>                                    | 4,37%         | 4,52%             | 227,50 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Commerzbank  | 4,99%         | 5,11%             | 237,09 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Sparda-Bank West   | 5,05%         | 5,20%             | 238,25 €        | nein                        | gut             |
| HypoVereinsbank  | 5,35%         | 5,48%             | 242,70 €        | nein                        | gut             |
| <b>Regionale Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| VR Bank Dreieich-Offenbach   | 4,05%         | 4,13%             | 222,96 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank West  | 4,99%         | 5,10%             | 236,56 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg  | 5,34%         | 5,50%             | 241,55 €        | 5%                          | gut             |
| Postbank / DSL   | 6,29%         | 6,54%             | 262,35 €        | nein                        | befriedigend    |

1) Bank als Vermittler ausgewertet wurden 10 Anbieter

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 20.03.2023

| Modernisierungsdarlehen <b>mit</b> Grundbuchsicherung              |               |                   |                 |                             |                 |
|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| Vorlasten von <b>eigenem</b> Institut (neues Darlehen 30.000 Euro) |               |                   |                 |                             |                 |
| Institut   | Sollzins p.a. | Effektivzins p.a. | Monatliche Rate | Sondertilgungsmöglichkeiten | FMH-Beurteilung |
| <b>Grundschild bei fremder Bank 10 Jahre Laufzeit</b>              |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| HypoVereinsbank  | 3,49%         | 3,65%             | 297,92 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank Nürnberg <sup>1)</sup>                                    | 4,12%         | 4,29%             | 305,50 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Allianz  | 4,15%         | 4,23%             | 305,88 €        | gegen Aufschlag             | sehr gut        |
| Münchener Hypothekbank   | 4,16%         | 4,31%             | 306,03 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Commerzbank  | 4,83%         | 4,94%             | 315,71 €        | 5%                          | gut             |
| <b>Regionale Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| VR Bank Dreieich-Offenbach   | 3,80%         | 3,87%             | 301,58 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank München   | 4,33%         | 4,41%             | 308,47 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Sparda-Bank München  | 4,68%         | 4,85%             | 313,75 €        | 5%                          | gut             |
| PSD Bank West  | 4,79%         | 4,99%             | 314,46 €        | 5%                          | gut             |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg  | 5,19%         | 5,36%             | 319,66 €        | 5%                          | ok              |
| <b>Grundschild bei fremder Bank 15 Jahre Laufzeit</b>              |               |                   |                 |                             |                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| HypoVereinsbank  | 3,53%         | 3,66%             | 215,95 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Münchener Hypothekbank   | 4,09%         | 4,22%             | 223,27 €        | 5%                          | sehr gut        |
| Allianz  | 4,25%         | 4,33%             | 225,68 €        | gegen Aufschlag             | sehr gut        |
| PSD Bank Nürnberg 1)   | 4,37%         | 4,52%             | 227,50 €        | 5%                          | gut             |
| DEVK   | 4,95%         | 5,06%             | 236,50 €        | gegen Aufschlag             | ok              |
| <b>Regionale Anbieter</b>  |               |                   |                 |                             |                 |
| VR Bank Dreieich-Offenbach   | 4,05%         | 4,13%             | 222,96 €        | 5%                          | sehr gut        |
| PSD Bank West  | 4,99%         | 5,10%             | 236,56 €        | 5%                          | ok              |
| PSD Bank Berlin-Brandenburg  | 5,34%         | 5,50%             | 241,55 €        | 5%                          | ok              |

1) Bank als Vermittler ausgewertet wurden 10 Anbieter

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 20.03.2023