

Stand: November 2022	Bereitstellungszinsen			Sondertilgungen							Tilgungsveränderung						Gesamtpunkte max. 29	FMH-Bewertung
	Bereitstellungszins p.a.	NEUBAU ab .. Monat	Bestand ab .. Monat	frühester Zeitpunkt ab Vollauszahlung	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	auch bei Volltilgung möglich?	Sollzinsbindung darf unterschritten werden	Änderungen möglich	Änderung mit Aufschlag oder Gebühr	Aufschlag	Entgelt in Euro	Tilgungsspanne in Prozent	Unterschreitung Zinsbindung erlaubt?		
bundesweite Banken																		
Signal Iduna	3,00%	19	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	jährlich	-	nein	nein	1 bis 5	ja	25,25	sehr gut
DEVK	3,00%	13	13	3 Monate	5,00%	0,05%	10,00%	0,10%	ja	ja	jährlich	-	nein	nein	1,25 bis 5	ja	24,25	sehr gut
1822direkt	2,40%	13	7	1 Monat	5,00%	ohne	10,00%	0,15%	nein	ja	beliebig	-	nein	nein	2 bis 5	ja	22,50	sehr gut
PSD Bank Nord	3,00%	7 ¹⁾	7 ¹⁾	sofort	5,00%	0,05%	10,00%	0,10%	nein	ja	beliebig	ab 4. Änderung	nein	ab 4. je 250 €	2 bis 5	ja	20,75	gut
Wüstenrot Bausparkasse AG	3,00%	13	13	sofort	5,00%	ohne	-	-	nein	nein	beliebig	-	nein	je 100 €	1 bis 10	nein	19,25	gut
ING	2,40%	13	7	1 Monat	5,00%	ohne	-	-	nein	ja	2 x gesamt	ab 3. Änderung	nein	ab 3. je 100 €	1 bis 10	ja	19,25	gut
Postbank / DSL Bank	3,00%	9	4	1 Jahr	5,00%	ohne	bis 10%	0,01 je %-Punkt	nein	nein	3 x gesamt (erst ab 4. J.)	-	nein	nein	1,5 bis 5	nein	17,50	okay
Münchener Hypothekenbank	3,00%	13	4	1 Jahr	5,00%	0,04%	-	-	ja	ja	3 x gesamt	-	nein	nein	1 bis 5	ja	17,50	okay
Deutsche Bank	3,00%	13	4	1. Jahr	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	2 x gesamt	-	0,05%	nein	1 bis 5	ja	17,25	okay
AXA	2,40%	13	7	1 Jahr	5,00%	0,05%	-	-	nein	ja	jährlich	-	0,05%	nein	2 bis 5	ja	17,25	okay
Allianz	3,00%	13	13	1 Jahr	bis 5,00 %	0,01 je %-Punkt	-	-	ja	ja	2 x gesamt	-	nein	nein	2 bis 4	ja	17,00	okay
Degussa Bank	3,00%	10	10	sofort	5,00%	0,06 - 0,15 je nach Laufzeit	10,00%	0,06 - 0,30% je nach Laufzeit	nein	nein	2 x gesamt	ab 3. Änderung	nein	ab 3. je 100 €	*/- 2,5% Mindesttilg. 1,5%	nein	15,50	okay
regionale Banken																		
Sparda-Bank Südwest	3,00%	13	13	sofort	5,00%	0,04%	10,00%	0,06%	ja	ja	12 x jährlich	-	nein	nein	2 bis 5	nein	24,75	sehr gut
PSD Bank Koblenz	3,00%	13	13	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	beliebig	-	nein	je 100 €	1 bis 5	ja	23,75	sehr gut
Sparda-Bank Hannover	3,00%	13	13	sofort	5,00%	ohne	-	-	nein	ja	5x gesamt	-	nein	nein	1 bis 4	ja	19,75	gut
VR Bank Dreieich-Offenbach	3,00%	13	4	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	2 x gesamt	-	0,10%	nein	1 bis 5	ja	19,25	gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	10%	0,15%	ja	ja	beliebig	-	nein	je 24 € ²⁾	2 bis 3	ja	18,50	gut
PSD Bank Kiel	3,00%	13	4	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,25%	ja	ja	2 x gesamt	-	nein	nein	2 bis 5	ja	18,50	gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	3 x gesamt	-	0,03%	nein	2 bis 5	ja	18,25	gut
PSD Bank München	3,00%	7	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,05%	ja	ja	2 x gesamt	-	0,03%	nein	2 bis 5	ja	18,00	gut
PSD Bank West	3,00%	13	4	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	ja	4 x gesamt 2 x bei Neubau	-	nein (ab 200€) sonst 0,10%	nein	2 bis 5	ja	17,75	okay
PSD Bank RheinNeckarSaar	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	nein	ja	3 x gesamt	-	0,10%	nein	2 bis 5	ja	17,00	okay
Quelle: FMH Finanzberatung	Stand: 22.11.2022; ausgewertet wurden 36 Anbieter																	
										1) 12 Monate Bereitstellungszins freie Zeit = 0,1% Zinsaufschlag; 2) kostenfrei für Mitglieder								