

## Die besten Forwarddarlehen mit Flexibilität

Zinsfestschreibung 10 Jahre									
Objektwert 500.000 Euro Darlehen 200.000 Euro	Effektivzinsen inkl. Aufschlag für Vorlaufzeit von			Gesamt- punkte auf Zinsen max. 15	Tilgungsver- änderung mit/ohne Aufschlag	5% Sonder- tilgung Aufschlag?	Gesamtpunkte Neben- bedingungen max. 9	Gesamt- punkte max. 24	FMH- Bewertung
	4% Tilgung	12 Mon.	24 Mon.						
<b>Bundesweite Anbieter</b>									
ING	2,48%	2,79%	2,97%	12,96	ohne	ohne	8,25	21,21	sehr gut
1822direkt	2,59%	2,84%	3,09%	11,84	ohne	ohne	9,00	20,84	sehr gut
Santander	2,54%	2,91%	3,10%	11,70	ohne	ohne	8,50	20,20	sehr gut
BBBank eG	2,48%	2,57%	2,68%	15,00	mit	0,05%	4,50	19,50	sehr gut
PSD Bank Nürnberg	2,68%	2,99%	3,15%	10,64	mit	ohne	7,50	18,14	gut
Degussa Bank	2,56%	2,81%	3,05%	12,24	ohne	0,15%	5,75	17,99	gut
Gladbacher Bank	2,51%	2,82%	3,13%	12,08	mit	0,04%	5,50	17,58	gut
DEVK	2,85%	3,10%	3,34%	8,76	ohne	0,05%	8,00	16,76	gut
Münchener Hypothekenbank	3,00%	3,17%	3,24%	8,28	ohne	0,04%	6,50	14,78	ok
Postbank	3,09%	3,33%	3,58%	5,92	ohne	0,05%	7,50	13,42	ok
<b>Regionale Anbieter</b>									
PSD Bank West	2,62%	2,81%	2,99%	12,24	ohne	ohne	9,00	21,24	sehr gut
PSD Bank Nord	2,63%	2,83%	3,03%	11,96	ohne	ohne	8,75	20,71	sehr gut
Sparda-Bank Südwest	2,74%	2,86%	2,98%	11,60	ohne	ohne	9,00	20,60	sehr gut
Sparda-Bank Berlin	2,68%	2,81%	2,93%	12,24	ohne	ohne	7,50	19,74	sehr gut
Sparda-Bank West	2,72%	2,96%	3,21%	10,36	ohne	ohne	8,50	18,86	gut
Hamburger Sparkasse	2,86%	2,98%	3,11%	10,12	ohne	ohne	7,50	17,62	gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	2,58%	2,83%	3,08%	11,96	mit	ohne	5,50	17,46	gut
PSD Bank Berlin-Brandenburg	2,94%	3,07%	3,19%	9,12	mit	ohne	8,00	17,12	gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	2,96%	3,21%	3,46%	7,40	ohne	ohne	8,50	15,90	gut
Sparda-Bank Hessen	2,67%	2,80%	2,92%	12,36	nicht möglich	ohne	3,00	15,36	gut

Quelle FMH-Finanzberatung

Stand: 05.08.2022

ausgewertet wurden 29 Anbieter

Zinsfestschreibung 15 Jahre									
Objektwert 500.000 Euro Darlehen 200.000 Euro	Effektivzinsen inkl. Aufschlag für Vorlaufzeit von			Gesamt- punkte auf Zinsen max. 15	Tilgungsver- änderung mit/ohne Aufschlag	5% Sonder- tilgung Aufschlag?	Gesamtpunkte Neben- bedingungen max. 9	Gesamt- punkte max. 24	FMH- Bewertung
	4% Tilgung	12 Mon.	24 Mon.						
<b>Bundesweite Anbieter</b>									
1822direkt	2,82%	3,07%	3,31%	13,52	ohne	ohne	9,00	22,52	sehr gut
ING	2,78%	3,09%	3,27%	13,72	ohne	ohne	8,25	21,97	sehr gut
Santander	2,80%	3,17%	3,35%	12,32	ohne	ohne	8,50	20,82	sehr gut
Gladbacher Bank	2,73%	2,97%	3,22%	14,48	mit	0,04%	5,50	19,98	sehr gut
PSD Bank Nürnberg	2,99%	3,30%	3,46%	11,24	mit	ohne	7,50	18,74	gut
DEVK	3,05%	3,30%	3,55%	10,64	ohne	0,05%	8,00	18,64	gut
Degussa Bank	2,87%	3,12%	3,36%	12,88	ohne	0,15%	5,75	18,63	gut
Münchener Hypothekenbank	3,23%	3,37%	3,41%	10,32	ohne	0,04%	6,50	16,82	gut
Allianz	3,29%	3,41%	3,54%	9,20	ohne	0,01%	6,50	15,70	gut
Deutsche Bank	3,15%	3,40%	3,64%	9,52	mit	ohne	5,50	15,02	gut
<b>Regionale Anbieter</b>									
PSD Bank West	2,83%	3,01%	3,20%	14,04	ohne	ohne	9,00	23,04	sehr gut
PSD Bank Nord	2,89%	3,09%	3,29%	13,28	ohne	ohne	8,75	22,03	sehr gut
Sparda-Bank Berlin	2,94%	3,07%	3,19%	13,36	ohne	ohne	7,50	20,86	sehr gut
Sparda-Bank Südwest	3,09%	3,21%	3,33%	11,60	ohne	ohne	9,00	20,60	sehr gut
Sparda-Bank West	3,02%	3,27%	3,52%	11,00	ohne	ohne	8,50	19,50	sehr gut
Hamburger Sparkasse	3,17%	3,29%	3,42%	10,80	ohne	ohne	7,50	18,30	gut
Sparda-Bank Hessen	2,89%	3,01%	3,14%	14,00	nicht möglich	ohne	3,00	17,00	gut
PSD Bank Berlin-Brandenburg	3,35%	3,48%	3,60%	8,48	mit	ohne	8,00	16,48	gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,34%	3,59%	3,84%	7,24	ohne	ohne	8,50	15,74	gut
PSD Bank Kiel	3,23%	3,60%	3,97%	7,08	ohne	ohne	7,50	14,58	ok

Quelle FMH-Finanzberatung

Stand: 05.08.2022

ausgewertet wurden 26 Anbieter

Zinsfestschreibung 20 Jahre									
Objektwert 500.000 Euro Darlehen 200.000 Euro	Effektivzinsen inkl. Aufschlag für Vorlaufzeit von			Gesamt- punkte auf Zinsen max. 15	Tilgungsver- änderung mit/ohne Aufschlag	5% Sonder- tilgung Aufschlag?	Gesamtpunkte Neben- bedingungen max. 9	Gesamt- punkte max. 24	FMH- Bewertung
	Volltilgung	12 Mon.	24 Mon.						
<b>Bundesweite Anbieter</b>									
Gladbacher Bank	2,68%	2,87%	3,07%	15,00	mit	0,04%	5,50	20,50	sehr gut
Münchener Hypothekenbank	3,19%	3,31%	3,33%	10,16	ohne	0,04%	6,50	16,66	gut
DEVK	3,21%	3,46%	3,71%	7,96	ohne	0,05%	8,00	15,96	gut
Allianz	3,31%	3,43%	3,56%	8,28	ohne	0,01%	6,50	14,78	ok
PSD Bank Nürnberg	3,25%	3,56%	3,72%	7,36	mit	ohne	7,50	14,86	ok
<b>Regionale Anbieter</b>									
PSD Bank West	2,93%	3,12%	3,30%	12,00	ohne	ohne	9,00	21,00	sehr gut
Hamburger Sparkasse	3,37%	3,50%	3,62%	9,50	ohne	ohne	7,50	17,00	gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,45%	3,69%	3,94%	8,50	ohne	ohne	8,50	17,00	gut
Sparda-Bank Südwest	3,30%	3,43%	3,55%	10,00	ohne	ohne	6,00	16,00	gut
PSD Bank Berlin-Brandenburg	3,46%	3,58%	3,71%	9,00	mit	ohne	5,00	14,00	ok

Quelle FMH-Finanzberatung

Stand: 05.08.2022

ausgewertet wurden 15 Anbieter