

## Die besten langfristigen Hypothekenzinsen 2022

Kaufpreis 500.000; Darlehen 350.000. Beleihungsauslauf bezogen auf Kaufpreis = 70 Prozent

bundesweite Anbieter Zinsbindung 20 Jahre	Effektiv- Zins	Sondertilgungsaufschlag		Tilgungsveränderung möglich		Bereitstellungs- zins freie Zeit	Erreichte Punkte max 100	FMH- Bewertung
		für 5% p.a.	für 10% p.a.	wie oft?	Aufschlag			
SIGNAL IDUNA Bauspar.	2,93%	ohne	0,10%	1 x jährlich	ohne	18 Mon.	96,50	sehr gut
DEVK	2,94%	0,05%	0,10%	1 x jährlich	ohne	12 Mon.	94,80	sehr gut
Postbank	2,99%	ohne	0,10%	3 x in Laufzeit	ohne	3 Mon.	91,30	sehr gut
Gladbacher Bank	2,88%	0,04%	nicht mögl.	3 x in Laufzeit	0,04%	12 Mon.	89,50	gut
Degussa Bank	2,89%	0,07%	0,14%	2 x in Laufzeit	je 100 €	9 Mon.	88,30	gut
Deutsche Bank	3,15%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	0,05%	12 Mon.	88,10	gut
Münchener Hypothekenbank	3,00%	0,04%	nicht mögl.	3 x in Laufzeit	ohne	12 Mon.	88,10	gut
PSD Bank Nürnberg	3,24%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	je 25 €	24 Mon.	87,30	gut
ING	3,09%	ohne	nicht mögl.	2 x in Laufzeit	je 100 €	12 Mon.	84,80	okay
Allianz Lebensversicherung	3,14%	0,05%	nicht mögl.	2 x in Laufzeit	ohne	12 Mon.	84,30	okay
Commerzbank	3,53%	0,02%	0,04%	n. mögl.	-	12 Mon.	74,00	weniger gut
bundesweite Anbieter Zinsbindung 30 Jahre	Effektiv- Zins	Sondertilgungsaufschlag		Tilgungsveränderung möglich		Bereitstellungs- zins freie Zeit	Erreichte Punkte max 100	FMH- Bewertung
		für 5% p.a.	für 10% p.a.	wie oft?	Aufschlag			
Gladbacher Bank	2,97%	0,04%	nicht mögl.	3 x in Laufzeit	0,04%	12 Mon.	89,50	gut
DEVK	3,30%	0,05%	0,10%	1 x jährlich	ohne	12 Mon.	89,40	gut
Postbank	3,29%	ohne	0,10%	3 x in Laufzeit	ohne	3 Mon.	87,10	gut
Allianz Lebensversicherung	3,18%	0,05%	nicht mögl.	2 x in Laufzeit	ohne	12 Mon.	85,30	gut
PSD Bank Nürnberg	3,49%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	je 25 €	24 Mon.	84,10	okay
Deutsche Bank	3,49%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	0,05%	12 Mon.	83,10	okay
Münchener Hypothekenbank	3,35%	0,04%	nicht mögl.	3 x in Laufzeit	ohne	12 Mon.	82,90	okay

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 27.04.2022

ausgewertet wurden 18 bundesweite Institute

Baufinanzierungsvermittler Zinsbindung 20 Jahre	Effektiv- Zins	Sondertilgungsaufschlag *		Tilgungsveränderung möglich *		Bereitstellungs- zins freie Zeit *	Erreichte Punkte max 100	FMH- Bewertung
		für 5% p.a.	für 10% p.a.	wie oft?	Aufschlag			
ACCEDO	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
comdirect	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
Haus & Wohnen	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
Interhyp	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
MKIB Online	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
Santel & Petermann	2,68%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	91,00	sehr gut
Creditweb	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
Dr. Klein	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
Enderlein	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
Hüttig & Rompf	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
my baufinanzierung	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
PlanetHome	2,78%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	89,00	gut
Baufinanzierungsvermittler Zinsbindung 30 Jahre	Effektiv- Zins	Sondertilgungsaufschlag *		Tilgungsveränderung möglich *		Bereitstellungs- zins freie Zeit *	Erreichte Punkte max 100	FMH- Bewertung
		für 5% p.a.	für 10% p.a.	wie oft?	Aufschlag			
comdirect	3,00%	ohne	ohne	3 x Laufz.	ohne	15 Mon.	97,00	sehr gut
Dr. Klein	3,00%	ohne	ohne	3 x Laufz.	ohne	15 Mon.	97,00	sehr gut
Enderlein	3,00%	ohne	ohne	3 x Laufz.	ohne	15 Mon.	97,00	sehr gut
Interhyp	3,00%	ohne	ohne	3 x Laufz.	ohne	15 Mon.	97,00	sehr gut
PlanetHome	3,00%	ohne	ohne	3 x Laufz.	ohne	15 Mon.	97,00	sehr gut
ACCEDO	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
Creditweb	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
Haus & Wohnen	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
Hüttig & Rompf	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
MKIB Online	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
my baufinanzierung	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut
Santel & Petermann	3,04%	0,05%	n.mögl.	1 x jährlich	0,05%	12 Mon.	90,20	sehr gut

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 27.04.2022

ausgewertet wurden 12 Vermittler

\* je nach Geldgeber