

Modernisierungsdarlehen von Banken

ohne Grundbuchabsicherung

Darlehensbetrag 30.000 Euro; Laufzeit 7 Jahre

Institut	Kredit	Sollzins	Effektivzins	Monatliche Rate	Gesamtkosten	FMH-Bewertung
Bundesweite Anbieter						
Commerzbank	Modernisierungskredit	2,72% ¹⁾	2,75%	392,57 €	2.975,88 €	sehr gut
BBBank	Modernisierungskredit ²⁾	2,95% ¹⁾	2,99%	395,73 €	3.240,74 €	sehr gut
ING	Wohnkredit	3,15%	3,19%	398,43 €	3.468,15 €	gut
HypoVereinsbank	Modernisierungskredit	4,78% ¹⁾	4,98%	420,93 €	5.357,43 €	nicht gut
Regionale Anbieter						
PSD Bank West	Modernisierungskredit	1,99%	2,01%	382,90 €	2.162,74 €	sehr gut
PSD Bank München	Modernisierungskredit	2,25%	2,28%	386,34 €	2.452,55 €	sehr gut
Sparda-Bank Hessen	Modernisierungskredit	2,45%	2,48%	389,01 €	2.676,53 €	sehr gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	Modernisierungskredit	2,46%	2,49%	389,14 €	2.687,74 €	sehr gut
Sparda-Bank München	WohnraumKredit	2,75%	2,79%	393,04 €	3.014,36 €	sehr gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	PSD ImmoFlex	3,09%	3,13%	397,62 €	3.399,81 €	gut

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 23.02.2022

ausgewertet wurden 13 Anbieter

1) Bonitätsabhängig, hier 2/3 Zins; 2) Girokonto und Mitgliedschaft Pflicht

Modernisierungsdarlehen von Bausparkassen

ohne Grundbuchabsicherung

Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Tarif	Sollzins Vorausdarl.	Effektivzins Gesamtzeit	Monatliche Rate	Gesamtkosten	FMH-Bewertung
10 Jahre Laufzeit						
Wüstenrot	Wohndarlehen Klima	2,19%	3,19%	300,00 €	4.826 €	sehr gut
BHW	KlimaDarlehenExpress	2,39%	3,23%	300,00 €	4.900 €	sehr gut
Wüstenrot	Turbo Constant 10 **	2,45%	3,47%	300,00 €	5.357 €	sehr gut
BHW	Konstant Express *	3,39%	4,20%	300,00 €	6.777 €	okay
Debeka	BS5 SofortFin	3,90%	4,98%	341,18 (Spar) 310,17 (Tilg.)	7.354 €	okay
Schwäbisch Hall	FuchsKonstant Energie 10 ¹⁾	3,45%	5,04%	320,00 €	7.819 €	weniger gut
15 Jahre Laufzeit						
Wüstenrot	Wohndarl. Turbo Constant 15	2,85%	3,62%	213,00 €	8.898 €	sehr gut
BHW	Baudarl. Konstant Express	3,59%	4,24%	225,00 €	10.276 €	sehr gut
Schwäbisch Hall	FuchsKonstant Energie 10 ¹⁾	3,52%	4,57%	229,00 €	11.114 €	sehr gut
Badenia	Immo-Komfort 15 ²⁾	3,74%	4,79%	225,00 €	11.292 €	sehr gut

1) Bedingung ist eine mind. 75%ige Verwendung für energetische Modernisierungsmaßnahmen; 2) Darlehen 29.000 €

Quelle: FMH-Finanzberatung ausgewertet wurden 5 Anbieter