

# Die flexibelste Baufinanzierung

Stand: Juli 2021	Bereitstellungszinsen			Sondertilgungen						Tilgungsveränderung							Gesamtpunkte Max. 34 Punkte	FMH-Bewertung
	Bereitstellungszins p.a.	NEUBAU ab .. Monat	Bestand ab .. Monat	frühester Zeitpunkt ab Vollauszahlung	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	Sollzinsbindung darf unterschritten werden	Änderungen möglich	Änderung mit Aufschlag oder Gebühr	Aufschlag	Entgelt in Euro	Tilgungsspanne in Prozent	Auswirkung auf Sondertilgung?	Unterschreitung Zinsbindung erlaubt?		
<b>bundesweite Banken</b>																		
Signal Iduna	3,00%	19	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	jährlich	-	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	27,75	sehr gut
1822direkt	2,40%	13	7	1 Monat	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	beliebig	-	nein	nein	2,5 bis 5	nein	ja	26,25	sehr gut
DEVK	2,04%	13	13	3 Monate	5,00%	0,10%	10,00%	0,10%	ja	jährlich	-	nein	nein	2,5 bis 5	nein	ja	26,00	sehr gut
ING	1,80%	13	7	1 Monat	5,00%	ohne	-	-	ja	2 x gesamt	ab 3. Änderung	nein	ab 3. je 100 €	1 bis 10	nein	ja	25,50	sehr gut
Wüstenrot Bausparkasse AG	3,00%	13	13	sofort	5,00%	ohne	-	-	nein	beliebig	-	nein	je 100 €	1 bis 10	nein	nein	23,50	gut
Deutsche Bank	3,00%	7	7	1. Jahr	5,00%	ohne	10,00%	0,05%	ja	2 x gesamt	-	0,0005	nein	1 bis 5	nein	ja	22,25	gut
PSD Bank Nürnberg	3,00%	25	13	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	2 x gesamt	-	nein	je 25 €	2 bis 5	nein	Nein	22,00	gut
Gladbacher Bank	3,00%	13	4	1 Monat	5,00%	0,04%	-	-	ja	3 x gesamt	-	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	22,00	gut
AXA	2,40%	13	7	1 Jahr	5,00%	0,05%	-	-	ja	jährlich	-	0,0005	nein	2 bis 5	nein	ja	20,50	okay
Münchener Hypothekenbank	3,00%	13	4	1 Jahr	5,00%	0,04%	-	-	ja	3 x gesamt	-	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	20,50	okay
Santander	3,00%	13 1)	13	1 Monat	5,00%	ohne	-	-	ja	2 x gesamt	-	nein	nein	2 bis 5	nein	nein	19,50	okay
Postbank / DSL Bank	3,00%	9	4	1 Jahr	5,00%	ohne	bis 10%	0,01 je %	nein	3 x gesamt (erst ab 4. J.)	-	nein	nein	1,5 bis 5	nein	nein	19,25	okay
Allianz	3,00%	13	4	1 Jahr	1,00 - 5,00 %	je 0,01%	-	-	ja	2 x gesamt	ab 3. Änderung	nein	ab 3. je 75 €	1 bis 4	nein	ja	18,75	okay
Degussa Bank	3,00%	10	10	sofort	5,00%	0,08 - 0,15 je nach	10,00%	0,16 - 0,30 je nach Laufzeit	nein	2 x gesamt	ab 3. Änderung	nein	ab 3. je 100 €	5% mind a	nein	nein	17,00	weniger gut
BBBank	3,00%	4	4	sofort	5,00%	0,05%	10,00%	0,10%	nein	2 x gesamt (bis 10 J. Zinsb.)	-	0,001	nein	1 bis 5	ja	nein	15,50	weniger gut
Commerzbank	3,00%	13	13	1 Jahr	5,00%	0,02%	10,00%	0,04%	ja	nein	-	-	-	-	-	-	13,00	nicht gut
Debeka Bausparkasse	3,00%	4	4	sofort	5,00%	0,01 je %	10,00%	0,01 je %	ja	nein	-	-	-	-	-	-	11,25	nicht gut
HypoVereinsbank	2,40%	3	3	k.A.	5,00%	5 J = 0,02% ab 10J = 0,03%	10,00%	5 J = 0,03% ab 10J = 0,04%	k.A.	nein	-	-	-	-	-	-	9,50	nicht gut
<b>regionale Banken</b>																		
PSD Bank Koblenz	3,00%	13	13	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	beliebig	-	nein	je 100 €	2 bis 5	nein	ja	25,75	sehr gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	3 x gesamt	-	0,001	nein	1 bis 5	nein	ja	24,25	gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	bis 10%	0,15%	ja	beliebig	-	nein	je 24 € 3)	2 bis 3	nein	ja	23,75	gut
Sparda-Bank BW	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	6 - 10% 11 - 20%	0,10% 0,30%	ja	2 x gesamt	-	nein	nein	2 bis 5	nein	ja	23,25	gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	ja	3 x gesamt	-	0,0003	nein	2 bis 5	nein	ja	22,75	gut
PSD Bank Nord	3,00%	7 2)	7 2)	sofort	5,00%	0,05%	10,00%	0,10%	ja	3 x gesamt	ab 4. Änderung	nein	ab 4. je 250 €	2 bis 5	nein	ja	22,25	gut
Sparda-Bank West	3,00%	13	7	sofort	5,00%	ohne	-	-	ja	3 x gesamt	-	nein	nein	2 bis 5	nein	ja	21,00	gut
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,40%	13	7	sofort	5% / 10 Jahre 5% / 15 Jahre	ohne Aufschl. 0,10%	-	-	nein	jährlich	-	nein	je 25 €	2 bis 3	nein	nein	18,00	gut
Sparda-Bank Berlin	3,00%	7	3	sofort	5,00%	ohne	10,00%	0,10%	nein	2 x gesamt	-	-	-	1,75 bis 5	nein	nein	17,75	okay
Sparda-Bank München	3,00%	13	13	sofort	5,00%	0,05%	10,00%	0,20%	ja	nein	-	-	-	-	-	-	13,50	weniger gut
Hamburger Sparkasse	3,00%	13	7	sofort	5,00%	0,05%	10,00%	0,20%	ja	nein	-	-	-	-	-	-	12,50	nicht gut

Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand: Juli 2021

1) Verlängerung bis max. 24 Mon. möglich. Ab dem 13. Mon. Zinsaufschlag von 0,01 pro Verlängerungsmonat.; 2) mit einem Aufschlag von 0,10% 12 Mon. Bereitstellungszins frei Zeit möglich; 3) kostenfrei für Mitglieder

ausgewertet wurden 34 Banken und Versicherungen