

	Bereitstellungszinsen				Sondertilgung									Tilgungsveränderung							Nichtabnahme					FMH-Bewertung	
	Bereitstellungszins p.a.	NEUBAU ab - Monat	Bestand ab - Monat	Punkte gesamt max. 6	Kostenfrei möglich pro Jahr	frühester Zeitpunkt ab Vollauszahlung	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	für Sondertilgungshöhe	Zinsaufschlag in Prozent	Sollzinsbindung darf unterschritten werden	Gesamt Sondertilgung max. 7,5	Kostenfreie Änderung pro Jahr möglich	Änderung während der Zinsbindung	Aufschlag	Entgelt in Euro	Tilgungsspanne in Prozent	Auswirkung auf Sondertilgung?	Unterschreitung Zinsbindung erlaubt?	Gesamt Tilgungsänderung max. 16	bei Neubau	bei Sanierung / Modernisierung	Prozent vom Darlehen	Maximaler Betrag	Nichtabnahme max. 4,5		Gesamtpunkte Max. 34 Punkte
Bundesweite Banken																											
ING	1,80%	13	7	5,00	5%	1 Monat	-	-	-	-	ja	5,50	nein	2 mal	-	ab 3. je 100 €	1 bis 10	nein	ja	15,00	ja	ja		25.000 €	3,50	29,00	sehr gut
DEVK	2,04%	13	13	4,50	-	3 Monate	10%	0,10	-	-	ja	6,00	ja	jährlich	nein	nein	2,5 bis 5	nein	ja	13,50	ja	ja	10	20.000 €	4,00	28,00	sehr gut
Signal Iduna	3,00%	19	7	3,50	5%	sofort	10,00%	0,10			ja	6,50	ja	jährlich	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	14,00	ja	ja	10	20.000 €	4,00	28,00	sehr gut
Augsburger Aktienbank	3,00%	13	7	3,00	5%	sofort	10,00%	0,10	20%	0,20	ja	7,00	nein	2 mal	nein	ab 3. je 25 €	1 bis 5	nein	ja	14,75	nein	nein			0,00	24,75	gut
Allianz	3,00%	13	4	2,50	nein	1 Jahr	1,00%	0,01	5%	0,05	ja	6,00	nein	2 mal	nein	ab 3. je 75 €	1 bis 4	nein	ja	14,00	ja	nein	10		2,00	24,50	gut
PSD Bank Nürnberg	3,00%	25	13	4,00	5%	sofort	-	-	10%	0,10	ja	6,50	keine	2 mal mit Gebühr	nein	je 25 €	2 bis 5	nein	ja	10,50	ja	ja		20.000 €	3,50	24,50	gut
AXA	2,40%	13	7	4,00	nein	1 Jahr	max. 5% des Nettodarlehensbetrages 5,00%	0,05	-	-	ja	4,50	ja	jährlich	0,05	-	2 bis 5	nein	ja	13,25	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption	Modernisierung: 10%	Neubau: max. 15T	1,50	23,25	gut
Degussa Bank	3,00%	10	10	3,50	nein	sofort	5,00%	0,03 - 0,11 nach Laufzeit	10%	0,06 - 0,22 nach Laufzeit	nein	5,00	ja	jährlich	nein	ab 3. je 100 €	+/- 2,5% mind auf 2%	nein	nein	10,75	ja	ja		25.000 €	3,50	22,75	gut
Wüstenrot Bank AG	3,00%	13	13	3,50	5%	sofort	-	-	-	-	nein	4,50	ja	beliebig	nein	je 100	1 bis 10	nein	nein	13,00	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption			1,00	22,00	gut
PSD Bank West	3,00%	12	4	2,50	5%	sofort	-	-	10%	0,10	ja	6,50	ja	>200TE = 4 mal p.a.	0,10%	-	2 bis 5	nein	ja	12,75	nein	nein			0,00	21,75	okay
1822direkt	2,40%	13	7	4,00	5%	1 Monat	10%	0,10	-	-	ja	6,50	nein	2 mal	nein	-	2,5 bis 5	nein	ja	10,50	nein	nein			0,00	21,00	okay
Gladbacher Bank	3,00%	13	4	2,50	5%	1 Monat	-	-	-	-	ja	5,50	nein	3 mal	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	12,00	nein	nein			0,00	20,00	okay
Deutsche Bank	3,00%	7	7	2,50	5%	1 Jahr	10,00%	0,05	-	-	ja	6,50	nein	2 mal	0,05	ab 3. auf Anfrage	1 bis 5	nein	ja	10,50	nein	nein			0,00	19,50	okay
Münchener Hypothekenbank	3,00%	13	4	2,50	-	1 Jahr	5,00%	0,04	-	-	ja	4,50	nein	3 mal	nein	nein	1 bis 5	nein	ja	12,00	nein	nein			0,00	19,00	okay
Santander	3,00%	13	13	3,50	5%	1 Monat	-	-	-	-	ja	5,50	nein	2 mal	nein	nein	2 bis 5	nein	nein	8,75	nein	nein			0,00	17,75	okay
regionale Banken																											
Sparda-Bank Südwest eG	3,00%	13	13	3,50	5%	sofort	-	-	-	-	ja	5,50	ja	beliebig	nein	-	2 bis 5	nein	nein	12,75	ja	ja	10		3,50	25,25	gut
PSD Bank Koblenz	3,00%	12	12	3,50	5%	sofort	-	-	10%	0,1	ja	6,50	beliebig mit Gebühr	-	nein	je 100	2 bis 5	nein	ja	13,75	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption			1,00	24,75	gut
Sparda-Bank Hamburg	1,80%	13	13	5,50	5%	sofort	-	-	10%	0,06	ja	7,00	nein	2 mal	nein	ab 3. 150 €	2 bis 5	nein	ja	11,75	nein	nein			0,00	24,25	gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	3,00%	13	7	3,00	5%	sofort	-	-	10%	0,10	ja	6,50	nein	3 mal	0,10%	nein	1 bis 5	nein	ja	11,00	ja	ja	bis zu 10 %		3,50	24,00	gut
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,00%	13	7	3,00	5%	sofort	-	-	10%	0,10	ja	6,50	nein	3 mal	0,03%	-	2 bis 5	nein	ja	11,25	ja	ja	-	individuelle	3,00	23,75	gut
PSD Bank Hannover	3,00%	16	5	3,00	5%	sofort	-	-	10%	0,10	ja	6,50	ja	jährlich	nein	nein	2 bis 5	nein	ja	13,75	nein	nein			0,00	23,25	gut
Sparda-Bank Hannover	3,00%	13	13	3,50	5%	1 Monat	-	-	-	-	nein	4,50	ja	jährlich	nein	nein	2 bis 5	nein	nein	11,75	ja	ja	10		3,50	23,25	gut
PSD Bank Nord	3,00%	6	6	1,50	1.200,00 €	sofort	5%	0,05	10%	0,10	ja	6,00	nein	3 mal	nein	ab 4. je 250 €	2 bis 5 (aber nicht unter)	nein	ja	12,75	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption	Spezialmodell + 0,2% Zinsen		1,00	21,25	okay
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,00%	13	7	3,00	5%	sofort	-	-	bis 10%	0,40	ja	5,50	ja	jährlich nur für Mitgl.	nein	nein	2 bis 3	nein	ja	11,50	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption			1,00	21,00	okay
Sparda-Bank West	3,00%	13	7	2,50	5%	sofort	-	-	-	-	ja	5,50	nein	3 mal	nein	nein	2 bis 5	nein	ja	11,75	Sondertilgungsoption	Sondertilgungsoption			1,00	20,75	okay

Quelle: FMH-Finanzberatung; Stand Juli 2020 ausgewertet wurden 34 Banken