

## Die besten langfristigen Hypothekenzinsen 2021

Kaufpreis 500.000; Darlehen 350.000. Beleihungsauslauf bezogen auf Kaufpreis = 70%

	20 Jahre fest	25 Jahre fest	30 Jahre fest	Mittelwert	Sondertilgung - Aufschlag		Tilgungsveränderung möglich			Erreichte Punkte von max. 100 Punkten	FMH-Bewertung
	Eff-Zins*	Eff-Zins*	Eff-Zins*	Eff-Zins*	für 5% p.a.	für 10% p.a.	wie oft?	von bis in %	Aufschlag		
<b>Banken bundesweit</b>	3% Tilgung	3% Tilgung	2,5% Tilgung								
PSD Bank Nürnberg	1,36%	1,52%	1,62%	1,50%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	2 bis 5	25 €	85,75	sehr gut
Allianz Lebensversicherung	1,21%	1,23%	1,25%	1,23%	0,05%	-	2 x in Laufzeit	2 bis 4	75 € ab 3.	85,50	sehr gut
Postbank	1,33%	1,77%	1,87%	1,66%	ohne	0,10%	3 x in Laufzeit	1,5 bis 5	ohne	85,08	sehr gut
DEVK	1,38%	1,47%	1,67%	1,51%	-	0,10%	1 x jährlich	2,5 bis 5	ohne	84,33	gut
HypoVereinsbank	1,19%	1,45%	1,47%	1,37%	0,03%	0,04%	-	-	-	80,50	gut
Deutsche Bank	1,56%	1,72%	1,92%	1,73%	ohne	0,10%	2 x in Laufzeit	1 bis 5	0,05%	80,42	gut
Münchener Hypothekenbank	1,54%	1,73%	1,84%	1,70%	0,04%	-	3 x in Laufzeit	1 bis 5	ohne	79,17	okay
Glabbacher Bank	1,40%	1,67%	1,79%	1,62%	0,04%	-	3 x in Laufzeit	1 bis 5	0,02%	78,00	okay
Signal Iduna	1,52%	1,62%		1,57%	ohne	0,10%	1 x jährlich	1 bis 5	ohne	88,50	ohne Wertung

Kaufpreis 500.000 Euro; Darlehen 425.000 Euro	Volltilgung		
	Eff-Zins*	Eff-Zins*	Eff-Zins*
Zinsbindung 25 und 30 Jahre fest	25 Jahre	30 Jahre	Mittelwert
Deutsche Bank	1,74%	1,99%	1,87%
Postbank	1,87%	1,97%	1,92%
Glabbacher Bank	1,95%	2,12%	2,04%
Münchener Hypothekenbank	2,33%	2,42%	2,38%
PSD Bank Nürnberg	1,62%	-	1,62%

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 23.03.2021 \* inkl. Grundbuchkosten

ausgewertet wurden 44 Banken und Versicherungen