

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung				
Vorlasten von fremden Institut (neues Darlehen 30.000 Euro)				
Institut	Sollzins	Effektivzins *	Monatliche Rate **	Sondertilgungsmöglichkeiten
Grundsschuld bei fremder Bank 10 Jahre Laufzeit				
Bundesweite Anbieter				
Commerzbank	1,33%	1,34%	267,25 €	5%
PSD Bank Nürnberg	1,49%	1,50%	269,25 €	5%
Postbank / DSL	2,65%	2,68%	285,00 €	nein
Regionale Anbieter				
PSD Bank Rhein-Ruhr	1,49%	1,50%	269,25 €	5%
Sparda-Bank Hannover	1,15%	1,16%	264,75 €	nein
Sparda-Bank Baden-Württemberg 1)	2,05%	2,07%	276,72 €	5%
Sparda-Bank Hamburg	2,17%	2,19%	278,50 €	5%
Grundsschuld bei fremder Bank 15 Jahre Laufzeit				
Bundesweite Anbieter				
PSD Bank Nürnberg	1,69%	1,70%	188,80 €	5%
Commerzbank	1,75%	1,76%	189,62 €	5%
Postbank / DSL	2,81%	2,85%	204,45 €	nein
Regionale Anbieter				
Sparda-Bank Hannover	1,60%	1,61%	187,75 €	nein
PSD Bank Rhein-Ruhr	1,74%	1,75%	189,49 €	5%
Sparda-Bank Baden-Württemberg	2,20%	2,22%	196,00 €	5%
Sparda-Bank Hamburg	2,44%	2,47%	199,20 €	5%
* Effektivzins ohne Grundbuchkosten; ** Berechnet von FMH; 1) Absicherung innerhalb 60%				
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 12.03.2020 ausgewertet wurden 21 Angebote				

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung				
Vorlasten von eigenem Institut (Neues Darlehen 30.000 Euro)				
Institut	Sollzins	Effektivzins *	Monatliche Rate **	Sondertilgungsmöglichkeiten
Grundsschuld bei eigener Bank 10 Jahre Laufzeit				
Bundesweite Anbieter				
DEVK	0,84%	0,84%	255,38 €	gegen Aufschlag
Allianz	0,94%	0,94%	262,25 €	gegen Aufschlag
PSD Bank Nürnberg	1,49%	1,50%	269,25 €	5%
Deutsche Bank	1,66%	1,67%	271,50 €	10%
Münchener Hypothekenbank	1,69%	1,70%	272,00 €	5%
Regionale Anbieter				
Sparda-Bank Hannover	0,90%	0,90%	261,50 €	nein
PSD Bank Rhein-Ruhr	1,49%	1,50%	269,25 €	5%
Sparda-Bank Baden-Württemberg	2,05%	2,07%	276,72 €	5%
Sparda-Bank Hamburg	2,17%	2,19%	278,50 €	5%
Grundsschuld bei eigener Bank 15 Jahre Laufzeit				
Bundesweite Anbieter				
Allianz	1,01%	1,01%	179,68 €	gegen Aufschlag
Commerzbank	1,75%	1,76%	190,00 €	5%
Deutsche Bank	1,73%	1,74%	189,35 €	10%
DEVK	1,14%	1,15%	181,50 €	gegen Aufschlag
Münchener Hypothekenbank	1,75%	1,76%	189,75 €	5%
PSD Bank Nürnberg	1,69%	1,70%	188,80 €	5%
Regionale Anbieter				
Sparda-Bank Hannover	1,35%	1,36%	184,25 €	nein
PSD Bank Rhein-Ruhr	1,74%	1,75%	189,49 €	5%
Sparda-Bank Baden-Württemberg 1)	2,20%	2,22%	196,00 €	5%
Sparda-Bank Hamburg	2,44%	2,47%	199,20 €	5%
* Effektivzins ohne Grundbuchkosten; ** Berechnet von FMH; 1) Absicherung innerhalb 60%				
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 12.03.2020 ausgewertet wurden 21 Angebote				