

Modernisierungsdarlehen **ohne** Grundbuchabsicherung

Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Sollzins	Effektivzins	Monatliche Rate	Sondertilgungsmöglichkeiten
7 Jahre Laufzeit				
ING	2,95%	2,99%	395,73 €	kostenfrei
Commerzbank	3,68%	3,74%	405,75 €	gesetzlich
HypoVereinsbank	3,92%	3,99%	408,96 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,65%	4,75%	419,25 €	gesetzlich
BBBank	4,68%	4,78%	419,75 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hessen	1,97%	1,99%	382,63 €	gesetzlich
PSD Bank Köln	1,99%	2,01%	383,00 €	kostenfrei
PSD Bank München	2,00%	2,02%	383,03 €	kostenfrei
PSD Bank Kiel	2,34%	2,37%	387,54 €	kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,39%	2,42%	388,21 €	gesetzlich
10 Jahre Laufzeit				
Gladbacher Bank	3,15%	3,19%	291,77 €	gesetzlich
BBBank	4,08%	4,16%	305,00 €	kostenfrei
Deutsche Bank	4,75%	4,85%	314,75 €	gesetzlich
Sparda-Bank Hessen	1,97%	1,99%	275,64 €	gesetzlich
PSD Bank Köln	1,99%	2,01%	276,00 €	kostenfrei
PSD Bank München	2,09%	2,11%	277,26 €	kostenfrei
PSD Bank Kiel	2,34%	2,37%	280,64 €	kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,39%	2,42%	281,32 €	gesetzlich
15 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	4,97%	5,08%	237,67 €	gesetzlich
PSD Bank Köln	2,19%	2,21%	196,00 €	kostenfrei
PSD Bank Kiel	2,74%	2,77%	203,45 €	kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,77%	2,81%	203,88 €	gesetzlich
PSD Bank München	3,03%	3,07%	207,61 €	kostenfrei
PSD Bank Nord	3,14%	3,19%	209,21 €	kostenfrei

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 06.03.2019 ausgewertet wurden 23 Angebote

Modernisierungsdarlehen **ohne** Grundbuchabsicherung von Bausparkassen

Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Tarif	Sollzins Vorausdarl.	Effektivzins Gesamtzeit	Monatliche Rate
10 Jahre Laufzeit				
Debeka	BS4	0,44%	1,04%	265,00 €
BHW	FI2 *	3,40%	4,17%	314,75 €
15 Jahre Laufzeit				
Debeka	BS4	0,80%	1,32%	183,00 €
Alte Leipziger	AL_Neo Klassik	3,49%	4,11%	223,15 €
BHW	FI2 *	3,66%	4,28%	229,77 €

* WohnBaussparenFI2

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 06.03.2019