

Die beste Bank für Forward-Darlehen

Musterfall 1		Musterfall 2		Sieger beim Forward-Darlehen	
	Auswertungspunkte		Auswertungspunkte		Summe der Auswertungspunkte
Hannoversche Leben	4	SKG Bank	3	SKG Bank	9
SKG Bank	6	Hannoversche Leben	6	Hannoversche Leben	10
Allianz Leben	6	Allianz Leben	7	Allianz Leben	13
Dresdner Bank	9	Dresdner Bank	7	Dresdner Bank	16
Augsburger Aktienbank	11	Augsburger Aktienbank	9	Augsburger Aktienbank	20
Postbank/BHW	15	Postbank/BHW	14	Postbank/BHW	29
Commerzbank	nur 10 J.	Commerzbank	nur 10 J.	Commerzbank	nur 10 J.
ING-DiBa	nur 10 J.	ING-DiBa	nur 10 J.	ING-DiBa	nur 10 J.
SEB Bank	nur 10 J.	SEB Bank	nur 10 J.	SEB Bank	nur 10 J.
PSD Bank Koblenz	3	PSD Bank Koblenz	4	PSD Bank Koblenz	7
PSD Bank Westfalen-Lippe	4	PSD Bank Westfalen-Lippe	4	PSD Bank Westfalen-Lippe	8
Sparda-Bank West	8	Sparda-Bank West	7	Sparda-Bank West	15
PSD Bank Kiel	11	PSD Bank Kiel	11	PSD Bank Kiel	22
Sparda-Bank Berlin	12	PSD Bank Berlin-Brandenburg	13	Sparda-Bank Berlin	27
PSD Bank Berlin-Brandenburg	15	Sparda-Bank Berlin	15	PSD Bank Berlin-Brandenburg	28
Sparda-Bank Hessen	nur 10 J.	Sparda-Bank Hessen	nur 10 J.	Sparda-Bank Hessen	nur 10 J.
PSD Bank Nord	nur 10 J.	PSD Bank RheinNeckarSaar	nur 10 J.	PSD Bank RheinNeckarSaar	nur 10 J.
PSD Bank RheinNeckarSaar	nur 10 J.	PSD Bank Nord	nur 10 J.	PSD Bank Nord	nur 10 J.
DTW-Immobilienfinanzierung	2	Enderlein	4	HypothekeDiscount	12
ACCEDO	2	HypothekeDiscount	6	DTW-Immobilienfinanzierung	13
HypothekeDiscount	6	Interhyp	6	comdirect bank	14
comdirect bank	8	comdirect bank	6	Interhyp	14
Interhyp	8	Dr. Klein	9	Enderlein	15
Enderlein	11	DTW-Immobilienfinanzierung	11	ACCEDO	19
Dr. Klein	13	ACCEDO	13	Santander Consumer Bank	28
Santander Consumer Bank	14	Santander Consumer Bank	14	Dr. Klein	22
MLP Finanzdienstleistungen	15	MLP Finanzdienstleistungen	14	MLP Finanzdienstleistungen	29
Baugeld Spezialisten	19	Baugeld Spezialisten	16	Baugeld Spezialisten	35
Freie Hypo	21	Freie Hypo	16	Freie Hypo	37
CosmosDirekt	25	Gladbacher Bank	24	Gladbacher Bank	49
Gladbacher Bank	25	CosmosDirekt	26	CosmosDirekt	51

Je niedriger die Punktzahl, desto besser die Platzierung im Ranking

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand der Auswertung: 27.04.2010

Musterfall 1	Musterfall 2
Forward-Vorlaufzeit: 24 Monate	Forward-Vorlaufzeit: 24 Monate
Kaufpreis: 250.000 Euro	Kaufpreis: 250.000 Euro
Kreditbetrag: 175.000 Euro	Kreditbetrag: 125.000 Euro
Tilgung: 3,00%	Tilgung: 4,00%
Zinsbindung: 10 Jahre	Zinsbindung: 10 Jahre
Zinsbindung: 15 Jahre	Zinsbindung: 15 Jahre
5% Sondertilgung sollte möglich sein	5% Sondertilgung sollte möglich sein

Bei gleicher Platzierung waren Pluspunkte:

Die Möglichkeit die Tilgungshöhe zu verändern und wenn eine Grundbuchabtretung ohne neuem Grundschuldbrief ausreichte.

Aus der Summe der vier möglichen Platzierungen (jeder Musterfall mit zwei Zinsbindungen) wurde der Sieger ermittelt.