

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung vorrangige Grundschuld bei eigener Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €) Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro						
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
Bundesweite Anbieter						
10 Jahre Laufzeit						
Allianz	1,66%	1,67%	271,48 €	32.577,60 €	ja	nein
Commerzbank	1,99%	2,01%	276,00 €	33.120,00 €	ja	ja
ING-DiBa	2,15%	2,19%	278,06 €	33.367,20 €	ja	ja
Münchener Hypothekenbank	2,23%	2,34%	279,25 €	33.510,00 €	ja	nein
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hessen	1,60%	1,70%	270,70 €	32.484,00 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	1,70%	1,75%	272,03 €	32.643,60 €	nein	nein
Sparkasse Leipzig	1,84%	1,91%	274,33 €	32.919,60 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,05%	276,05 €	33.126,00 €	ja	ja
Bundesweite Anbieter						
15 Jahre Laufzeit						
Allianz	1,91%	1,93%	191,80 €	34.524,00 €	ja	nein
Commerzbank	2,53%	2,56%	200,50 €	36.090,00 €	ja	ja
ING-DiBa	2,80%	2,86%	204,30 €	36.774,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	2,85%	2,89%	205,94 €	37.069,20 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hannover	2,25%	2,30%	196,53 €	35.375,40 €	nein	nein
PSD Bank Nürnberg	2,35%	2,40%	197,93 €	35.627,40 €	ja	ja
Sparkasse Leipzig	2,48%	2,55%	200,08 €	36.014,40 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,99%	3,08%	207,04 €	37.267,20 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung vorrangige Grundschuld bei fremder Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €) Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro						
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
Bundesweite Anbieter						
10 Jahre Laufzeit						
Commerzbank	1,99%	2,01%	276,00 €	33.120,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	2,85%	2,89%	289,70 €	34.764,00 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hessen	1,60%	1,70%	270,70 €	32.484,00 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	1,70%	1,75%	272,03 €	32.643,60 €	nein	nein
Sparkasse Leipzig	1,84%	1,91%	274,33 €	32.919,60 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,05%	276,05 €	33.126,00 €	ja	ja
Bundesweite Anbieter						
15 Jahre Laufzeit						
Commerzbank	2,53%	2,56%	200,50 €	36.090,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	3,35%	3,40%	213,18 €	38.372,40 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hannover	2,25%	2,30%	196,53 €	35.375,40 €	nein	nein
PSD Bank Nürnberg	2,35%	2,40%	197,93 €	35.627,40 €	ja	ja
Sparkasse Leipzig	2,48%	2,55%	200,08 €	36.014,40 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,99%	3,08%	207,04 €	37.267,20 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018