

## Modernisierungsdarlehen **ohne** Grundbuchabsicherung

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	Sondertilgungs-möglichkeit *
<b>Bundesweite Anbieter</b>					
<b>7 Jahre Laufzeit</b>					
ING-DiBa	2,95%	2,99%	395,73 €	33.241,32 €	kostenfrei
Degussa	3,59%	3,65%	404,42 €	33.971,28 €	gesetzlich
Commerzbank	3,68%	3,74%	409,95 €	34.435,80 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,79%	4,89%	425,34 €	35.728,56 €	gesetzlich
<b>Regionale Anbieter</b>					
Sparda-Bank Hessen	1,64%	1,65%	378,28 €	31.775,52 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,25%	2,27%	386,22 €	32.442,48 €	kostenfrei
PSD Bank Rhein Neckar Saar	2,46%	2,59%	389,11 €	32.685,24 €	gesetzlich
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	390,47 €	32.799,48 €	kostenfrei
<b>Bundesweite Anbieter</b>					
<b>10 Jahre Laufzeit</b>					
Gladbacher Bank	3,15%	3,19%	292,00 €	35.040,00 €	gesetzlich
Degussa	3,59%	3,65%	297,92 €	35.750,40 €	gesetzlich
Commerzbank	3,68%	3,74%	303,40 €	36.408,00 €	gesetzlich
<b>BHW (Expressdarlehen - 123 Mon.)</b>	<b>3,49%</b>	<b>4,25%</b>	<b>300,00 €</b>	<b>36.897,00 €</b>	<b>gesetzlich</b>
<b>Regionale Anbieter</b>					
Sparda-Bank Hessen	1,74%	1,75%	272,57 €	32.708,40 €	gesetzlich
PSD Bank Rhein Neckar Saar	2,46%	2,56%	282,27 €	33.872,40 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,49%	2,52%	282,58 €	33.909,60 €	kostenfrei
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	283,63 €	34.035,60 €	kostenfrei
<b>Bundesweite Anbieter</b>					
<b>15 Jahre Laufzeit</b>					
<b>BHW (Expressdarlehen - 182 Mon.)</b>	<b>3,74%</b>	<b>4,37%</b>	<b>225,00 €</b>	<b>40.756,00 €</b>	<b>gesetzlich</b>
Deutsche Bank	5,25%	5,38%	242,06 €	43.570,80 €	gesetzlich
<b>Regionale Anbieter</b>					
Sparda-Bank München	2,99%	3,03%	207,04 €	37.267,20 €	kostenfrei
PSD Bank München	3,33%	3,38%	211,98 €	38.156,40 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	3,33%	3,38%	211,98 €	38.156,40 €	kostenfrei
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,54%	3,60%	216,00 €	38.880,00 €	kostenfrei

\* gesetzlich = es darf eine Vorfälligkeitsentschädigung von maximal 1% des vorzeitig zurück bezahlten Betrages in Rechnung gestellt werden.

Quelle: FMH-Finanzberatung  
 ausgewertet wurden 18 Institute

Stand: 06.03.2018