

Die beste Bausparkasse bei regelmäßiger Besparung

Eine junge Familie möchte auch einmal ein eigenes Haus besitzen und entscheidet sich einen Bausparvertrag abzuschließen, weil dann die Zinsen gesichert sind, egal welche Zinssteigerungen möglich sein könnten. Seine geplante Sparzeit ist acht bis zehn Jahre und seine spätere Tilgungsrate sollte nicht zu hoch sein. Er muss ja schließlich auch noch ein weiteres Bankdarlehen bedienen können. Der Zinssatz soll später nicht über 4,5 Prozent liegen. Gleichzeitig möchte er möglichst noch einen Sparbonus erhalten, wenn die Baugeldzinsen zum Zeitpunkt des Hauskaufs wider erwarten niedriger sein sollten als seine Darlehenszinsen bei der Bausparkasse und er dann auf das Bauspardarlehen verzichten würde.

In die Auswahl kamen alle Bausparkassen, die uns Tarife gemeldet hatten, bei denen eine monatliche Regelbesparung von fünf Promille möglich ist und die spätere monatliche Tilgungsrate (Zins+Tilgung) unter sechs Promille der Bausparsumme liegt. Anschließend wurde gerankt nach den Bausparkassen, die eine Vertragszuteilung innerhalb von zehn Jahren hatten und gleichzeitig erlaubten, das Darlehen möglichst langsam zu tilgen.

Die besten Tarife bei niedriger Tilgungsrate

Stand: Mai 2010	Tarifbezeichnung	Mindestansparung	früheste Auszahlung bei regelmäßiger Besparung bis Mindestansparung in Monaten	Monatliche Sparrate in Promille von BSV-Summe	abhängige Tilgungsrate monatlich in Promille von BSV-Summe	Platzierungspunkte
BHW Bausparkasse AG	Dispo maXX	50%	108	5,00	3,19	1
Alte Leipziger Bauspar AG (3)	"easy plus"	50%	102	5,00	3,24	2
HUK-Coburg Bauspark. AG	Finanzierungsbausparen - Regelzuteil. Niedrigrate	50%	101	5,00	3,50	3
Deutsche BSK Badenia	Niedrige Rate 06	45%	96	5,00	4,00	4
LBS Bayerische	LBS-FU4	40%	98	5,00	4,00	5
LBS Norddeutsche	Classic 4 o/oo	40%	102	5,00	4,00	6
Deutscher Ring Bauspark. AG	E	50%	103	5,00	4,00	7
Bauspark. Schwäbisch Hall	XL (Langzeit)	50%	100	5,00	5,00	8
Wüstenrot Bauspark. AG (2)	Ideal Bausparen Rentabel (R)	50%	102	5,00	5,00	9
SIGNAL IDUNA	F50	50%	103	5,00	5,00	10
Allianz Dresdner Bauspar AG	T 1 Plus	40%	83	5,00	5,77	11
Bausparkasse Mainz AG	max flex Version 3	40%	95	5,00	6,00	12

Quelle: FMH-Finanzberatung

Beispiel für 100.000 Euro: Bei einer monatlichen Besparung von 500 Euro würde die Tilgungsrate beim BHW monatlich 319 Euro kosten.