

### Modernisierungsdarlehen **ohne** Grundbuchabsicherung

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Sondertilgungs-möglichkeit
<b>7 Jahre Laufzeit</b>				
ING DiBa	2,95%	2,99%	395,73 €	kostenfrei
Degussa Bank	3,59%	3,65%	404,42 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,55%	4,64%	421,98 €	gesetzlich
Kommerzbank	4,84%	4,95%	421,78 €	kostenfrei *
Sparda-Bank Hessen	1,06%	1,07%	370,56 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,15%	2,17%	384,51 €	kostenfrei
Sparda-Bank München	2,50%	2,53%	389,68 €	kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,54%	2,57%	390,22 €	gesetzlich
<b>10 Jahre Laufzeit</b>				
Gladbacher Bank	3,15%	3,19%	292,00 €	gesetzlich
Degussa Bank	3,59%	3,65%	297,92 €	gesetzlich
BHW (Wohnbausparen)	3,33%	4,08%	300,00 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,79%	4,89%	317,20 €	gesetzlich
Sparda-Bank Hessen	1,31%	1,32%	266,73 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,34%	2,37%	280,64 €	kostenfrei
PSD Bank Rhein Neckar Saar	2,46%	2,49%	281,75 €	bis 5T € kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,54%	2,57%	283,36 €	gesetzlich
<b>15 Jahre Laufzeit</b>				
BHW (Wohnbausparen)	3,75%	4,36%	228,00 €	gesetzlich
Deutsche Bank	5,09%	5,21%	239,54 €	gesetzlich
Sparda-Bank München	2,90%	2,94%	205,74 €	kostenfrei
Stadtsparkasse Düsseldorf	3,07%	3,11%	208,19 €	gesetzlich
PSD Bank München	3,18%	3,23%	209,38 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	3,33%	3,38%	211,98 €	kostenfrei

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 01.03.2017

\* Kostenlose Sondertilgung alle 12 Monate bis zu 50% des Restdarlehens  
 ausgewertet wurden 22 Institute

### Modernisierungsdarlehen **mit** Grundbuchabsicherung

vorrangige Grundschuld bei eigener Bank

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
<b>10 Jahre Laufzeit</b>					
Münchener Hypothekenbank	1,35%	1,36%	267,50 €	ja	ja
Allianz	1,60%	1,61%	270,35 €	ja	nein
Santander Bank	2,00%	2,02%	276,25 €	nein	nein
Gladbacher Bank	2,05%	2,07%	276,25 €	nein	nein
Sparda-Bank Hannover	1,44%	1,49%	268,50 €	ja	ja
Sparda-Bank Hessen	1,58%	1,60%	270,44 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,02%	276,06 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,05%	2,07%	277,00 €	ja	ja
<b>15 Jahre Laufzeit</b>					
Allianz	1,90%	1,92%	191,40 €	ja	nein
Santander Bank	2,55%	2,58%	200,75 €	nein	nein
Deutsche Bank	2,69%	2,72%	203,66 €	ja	ja
ING-DiBa	2,80%	2,84%	204,30 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	2,30%	2,35%	197,50 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,50%	2,53%	200,91 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,89%	2,93%	205,60 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,90%	2,94%	206,00 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 01.03.2017

### Modernisierungsdarlehen **mit** Grundbuchabsicherung

vorrangige Grundschuld bei fremder Bank

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
<b>10 Jahre Laufzeit</b>					
Deutsche Bank	2,65%	2,68%	286,96 €	ja	ja
Postbank	3,32%	3,37%	294,15 €	nein	nein
Sparda-Bank Hannover	1,44%	1,45%	268,50 €	ja	ja
Sparda-Bank Hessen	1,58%	1,60%	270,44 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,02%	276,06 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,05%	2,07%	277,00 €	ja	ja
<b>15 Jahre Laufzeit</b>					
Deutsche Bank	3,19%	3,24%	210,85 €	ja	ja
Postbank	3,81%	3,88%	219,10 €	nein	nein
Sparda-Bank Hannover	2,30%	2,32%	197,50 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,50%	2,53%	200,91 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,89%	2,93%	205,60 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,90%	2,94%	206,00 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 01.03.2017