

Die besten Bausparkassen bei Einmaleinzahlung

Modell 1

Kunde möchte in **5 Jahren** bauen und will einen großen Teil seines Sparguthabens in einen Bausparvertrag einzahlen, um sich die aktuellen Zinsen zu sichern. Die Rückzahlungsrate darf maximal **500 Euro** betragen, um das zusätzliche teurere Bankdarlehen bedienen zu können. Höhe des Darlehenszinses ist nicht so wichtig.

(Ziel: Geringe Soforteinzahlung für 100.000 Euro Bausparsumme und maximal 500 Euro Tilgungsrate. Karrenzzeit plus/minus 1 Monat)

Bausparkasse	Tarifname	Bausparsumme verfügb.Kapital	Einmal-einzahlung	Tilgungsrate	Auszahlung in Monaten	Tilg.dauer in Monaten	Sollzins
Wüstenrot	Ideal (B/FX)	100.000	36.480	500,00	61	152	2,80%
BHW	Dispo maXX	100.000	37.855	500,00	59	156	3,75%
Badenia	Via Badenia 06 ClassicFinanz	100.000	39.740	450,00	60,5	169,5	3,45%
Alte Leipziger	Tarif "easy finanz niedrig"	100.067	40.081	407,50	60	182	2,90%
LBS West	Classic F Maxi	100.000	40.080	500,00	60	144	2,70%
Signal Iduna	FREIraum F40	100.000	41.000	405,71	60	187	3,50%
Schwäbisch Hall	Fuchs-Vierpromille	100.000	42.298	466,00	61	153	3,75%
HUK-Coburg	Finanzierungsbau-sparen Niedrige Rate	100.000	48.729	300,00	60	235	3,75%

Modell 2

Kunde möchte bereits in **4 Jahren** bauen und zahlt **100.000 Euro** in einen Bausparvertrag ein, und möchte sich möglichst viel zinsgünstiges Darlehen sichern. Die Rückzahlungsrate sollte maximal **1.200 Euro** sein. Das zusätzliche Bankdarlehen wird später nicht mehr sehr hoch ausfallen. Höhe des Darlehenszinses ist nicht so wichtig.

(Ziel: Hohe Bausparsumme bei 100.000 Euro Soforteinzahlung und maximaler Tilgungsrate von 1.200 Euro. Karrenzzeit plus/minus 1 Monat)

Bausparkasse	Tarifname	Bausparsumme verfügb.Kapital	Einmal-einzahlung	Tilgungsrate	Auszahlung in Monaten	Tilg.dauer in Monaten	Sollzins
Alte Leipziger	Tarif »easy finanz« mit Mehrzuteilung	247.259	100.000	1.196,48	49	152	3,90%
Wüstenrot	Ideal (B/FX)	246.100	100.000	1.200,00	49	145	2,80%
Signal Iduna	FREIraum F35	244.000	100.000	1.182,55	48	154	3,75%
Badenia	Via Badenia 06 ClassicFinanz	240.000	100.000	1.200,00	48,5	143,5	3,45%
BHW	Dispo maXX	240.000	100.000	1.192,00	47	145	3,75%
LBS West	Classic F Maxi	226.000	100.000	1.130,00	49	132	2,70%
Schwäbisch Hall	Fuchs-Vierpromille	209.000	100.000	872,00	49	156	3,75%
HUK-Coburg	Optionsbausparen	206.959	100.000	927,00	48	140	4,00%
LBS Nord	Classic TopFinanz	200.000	85.400	1.200,00	48	107	2,90%

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2011