

Die besten Forward-Darlehen 2015

Forward für 24 Monate Vorlaufzeit				
10 Jahre Laufzeit	Mittelwert	50% Beleihung	70% Beleihung	Mittelwert 50 + 70%
Darlehen 125.000 Euro 4% Tilgung; 3% Sondertilgung	Forward-aufschlag	Effektivzinsen	Effektivzinsen	Effektivzinsen
Banken bundesweit	50 + 70%			50 + 70%
Santander Bank	0,24%	1,83%	2,03%	1,932%
ING-DiBa	0,36%	1,96%	2,16%	2,065%
Gladbacher Bank	0,24%	1,99%	2,17%	2,078%
BBBank	0,47%	2,06%	2,11%	2,083%
Degussa Bank AG	0,36%	1,98%	2,39%	2,181%
Allianz Lebensversicherung	0,24%	2,17%	2,31%	2,243%
Hannoversche	0,18%	2,25%	2,25%	2,249%
Postbank	0,24%	2,21%	2,37%	2,292%
Vermittler				
Interhyp	0,37%	1,93%	2,08%	2,004%
DTW-Immobilienfinanzierung	0,36%	1,94%	2,08%	2,009%
Dr. Klein	0,38%	1,94%	2,08%	2,011%
Enderlein	0,30%	1,93%	2,11%	2,018%
HypothekenDiscount	0,30%	1,93%	2,11%	2,018%
Banken regional				
PSD Bank Nürnberg	0,30%	1,86%	1,96%	1,909%
BW-Bank	0,19%	1,89%	1,99%	1,941%
PSD Bank Kiel	0,00%	1,84%	2,25%	2,042%
PSD Bank RheinNeckarSaar	0,42%	2,00%	2,10%	2,050%
Vereinigte Volksbank Münster	0,12%	1,98%	2,13%	2,053%
PSD Bank Hessen-Thüringen	0,38%	2,01%	2,32%	2,161%
PSD Bank Koblenz	0,45%	2,06%	2,27%	2,163%
Sparda-Bank Hessen	0,36%	2,10%	2,28%	2,190%

Quelle: FMH-Finanzberatung Juni - Aug. 2015 Ausgewertet: 48 Anbieter

Forward für 24 Monate Vorlaufzeit				
15 Jahre Laufzeit	Mittelwert	50% Beleihung	70% Beleihung	Mittelwert 50 + 70%
Darlehen 125.000 Euro 4% Tilgung; 3% Sondertilgung	Forward-aufschlag	Effektivzinsen	Effektivzinsen	Effektivzinsen
Banken bundesweit	50 + 70%			50 + 70%
Santander Bank	0,24%	2,33%	2,53%	2,435%
Gladbacher Bank	0,24%	2,40%	2,58%	2,488%
Hannoversche	0,18%	2,53%	2,53%	2,527%
Signal Iduna	0,29%	2,44%	2,65%	2,549%
Allianz Lebensversicherung	0,24%	2,48%	2,62%	2,550%
Postbank	0,24%	2,72%	2,88%	2,803%
Deutsche Bank	0,42%	2,70%	2,91%	2,808%
Generali Versicherungen	0,31%	2,63%	2,99%	2,810%
Vermittler				
Enderlein	0,22%	2,23%	2,50%	2,364%
HypothekenDiscount	0,22%	2,23%	2,50%	2,364%
Interhyp	0,22%	2,29%	2,50%	2,393%
Santander Direkt Bank	0,19%	2,25%	2,55%	2,400%
DTW-Immobilienfinanzierung	0,26%	2,33%	2,53%	2,429%
Banken regional				
PSD Bank Nürnberg	0,30%	2,37%	2,47%	2,419%
Sparda-Bank Hessen	0,36%	2,40%	2,59%	2,497%
PSD Bank Koblenz	0,45%	2,48%	2,68%	2,582%
Sparda-Bank West	0,48%	2,51%	2,71%	2,610%
PSD Bank Hessen-Thüringen	0,38%	2,48%	2,79%	2,635%
PSD Bank Kiel	0,00%	2,44%	2,85%	2,647%
PSD Bank Köln	0,42%	2,56%	2,77%	2,664%
Stadtsparkasse Düsseldorf	0,39%	2,82%	2,82%	2,821%

Quelle: FMH-Finanzberatung Juni - Aug. 2015 Ausgewertet: 39 Anbieter

Forward für 48 Monate Vorlaufzeit				
10 Jahre Laufzeit	Mittelwert	50% Beleihung	70% Beleihung	Mittelwert 50 + 70%
Darlehen 125.000 Euro 4% Tilgung; 3% Sondertilgung	Forward-aufschlag	Effektivzinsen	Effektivzinsen	Effektivzinsen
Banken bundesweit	50 + 70%			50 + 70%
Gladbacher Bank	0,48%	2,23%	2,41%	2,32%
Santander Bank	0,66%	2,27%	2,47%	2,37%
Postbank	0,48%	2,46%	2,61%	2,54%
Deutsche Bank	1,00%	2,91%	3,11%	3,01%
Münchener Hypothekenbank	0,90%	2,92%	3,12%	3,02%
Vermittler				
Interhyp	0,53%	2,34%	2,55%	2,45%
Enderlein	0,54%	2,34%	2,55%	2,45%
HypothekenDiscount	0,54%	2,34%	2,55%	2,45%
Santander Direkt Bank	0,52%	2,37%	2,58%	2,48%
Creditweb	0,52%	2,43%	2,58%	2,51%
Banken regional				
PSD Bank RheinNeckarSaar	0,90%	2,49%	2,59%	2,54%
Sparda-Bank Berlin	0,96%	2,65%	2,79%	2,72%
PSD Bank Koblenz	1,05%	2,68%	2,88%	2,78%
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,84%	2,72%	2,97%	2,84%
Sparda-Bank Hannover	0,94%	2,78%	3,04%	2,91%

Quelle: FMH-Finanzberatung Juni - Aug. 2015 Ausgewertet: 29 Anbieter

Forward für 48 Monate Vorlaufzeit				
15 Jahre Laufzeit	Mittelwert	50% Beleihung	70% Beleihung	Mittelwert 50 + 70%
Darlehen 125.000 Euro 4% Tilgung; 3% Sondertilgung	Forward-aufschlag	Effektivzinsen	Effektivzinsen	Effektivzinsen
Banken bundesweit	50 + 70%			50 + 70%
Gladbacher Bank	0,48%	2,64%	2,83%	2,73%
Santander Bank	0,66%	2,77%	2,97%	2,87%
Postbank	0,48%	2,97%	3,13%	3,05%
Generali Versicherungen	0,62%	2,95%	3,31%	3,13%
Deutsche Bank	0,84%	3,14%	3,34%	3,24%
Vermittler				
Enderlein	0,55%	2,67%	2,91%	2,79%
HypothekenDiscount	0,54%	2,67%	2,91%	2,79%
Interhyp	0,55%	2,67%	2,91%	2,79%
Santander Direkt Bank	0,53%	2,69%	2,94%	2,81%
Creditweb	0,52%	2,93%	3,07%	3,00%
Banken regional				
PSD Bank Koblenz	1,05%	3,09%	3,30%	3,20%
Vereinigte Volksbank Münster	0,72%	3,11%	3,32%	3,22%
PSD Bank Köln	0,99%	3,14%	3,35%	3,24%
Sparda-Bank Berlin	0,95%	3,24%	3,38%	3,31%
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,84%	3,23%	3,49%	3,36%

Quelle: FMH-Finanzberatung Juni - Aug. 2015 Ausgewertet: 26 Anbieter