

## Auswertung Forward-Darlehen 12 Monate - Zinsbindung 10 und 15 Jahre

**Dies sind die besten Anbieter für 12 Monate Vorlaufzeit**

Gesamtkosten:	250.000
Darlehen:	150.000
Zinsfestschreibung:	10 Jahre
Tilgung:	3,25%
Sondertilgung pro Jahr	ja, 5 Prozent
Vorlaufzeit für das Forward-Darlehen:	12 Monate

Institut	Nom.- zins für Bel. 60%	Eff.- zins	Punkte
PSD Bank Nürnberg	3,90%	3,97%	1
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,99%	4,06%	2
PSD Bank Berlin-Brandenburg	4,12%	4,20%	5
Sparda-Bank Berlin	4,12%	4,20%	5
PSD Bank Hessen-Thüringen	4,23%	4,31%	7
PSD Bank Westfalen-Lippe	4,25%	4,33%	8
Berliner Sparkasse	4,57%	4,67%	12
PSD Bank Kiel	4,69%	4,79%	14

**Dies sind die besten Anbieter für 12 Monate Vorlaufzeit**

Gesamtkosten:	250.000 Euro
Darlehen:	150.000 Euro
Zinsfestschreibung:	15 Jahre
Tilgung:	3,25%
Sondertilgung pro Jahr	ja, 5 Prozent
Vorlaufzeit für das Forward-Darlehen:	12 Monate

Institut	Nom.- zins für Bel. 60%	Eff.- zins	Punkte
PSD Bank Rhein-Ruhr	4,39%	4,48%	1
PSD Bank Nürnberg	4,40%	4,49%	2
PSD Bank Berlin-Brandenburg	4,42%	4,51%	3
Sparda-Bank Berlin	4,52%	4,61%	4
PSD Bank Westfalen-Lippe	4,65%	4,75%	5
PSD Bank Hessen-Thüringen	4,79%	4,90%	6
Berliner Sparkasse	5,07%	5,19%	7
PSD Bank Kiel	5,29%	5,42%	10

Enderlein	4,01%	4,09%	1
DTW-Immobilienfinanzierung	4,06%	4,14%	2
BF.direkt	4,07%	4,15%	3
HypothekenDiscount	4,07%	4,15%	3
Dr. Klein	4,08%	4,16%	4
comdirect bank	4,09%	4,17%	5
Creditweb	4,09%	4,17%	5
Interhyp	4,09%	4,17%	5
Santander Consumer Bank	4,10%	4,18%	6
Baugeld Spezialisten	4,12%	4,20%	7
ACCEDO	4,30%	4,39%	8
FIBA ImmoHyp	4,30%	4,39%	8
CosmosDirekt	4,31%	4,40%	9

Enderlein	4,27%	4,36%	1
DTW-Immobilienfinanzierung	4,31%	4,40%	2
BF.direkt	4,32%	4,41%	3
HypothekenDiscount	4,32%	4,41%	3
comdirect bank	4,34%	4,43%	4
Creditweb	4,34%	4,43%	4
Dr. Klein	4,34%	4,43%	4
Interhyp	4,34%	4,43%	4
Santander Consumer Bank	4,34%	4,43%	4
Baugeld Spezialisten	4,36%	4,45%	5
ACCEDO	4,57%	4,67%	6
CosmosDirekt	4,76%	4,87%	7
FIBA ImmoHyp	4,97%	5,09%	8

VPV Versicherungen	4,04%	4,12%	1
Glabbacher Bank	4,11%	4,19%	2
Hannoversche Leben	4,23%	4,31%	3
SKG Bank	4,29%	4,38%	4
Allianz Lebensversicherung	4,29%	4,39%	5
Münchener Hypothekbank	4,36%	4,45%	7
Provinzial Rheinland	4,38%	4,47%	8
Deutsche Bank	4,40%	4,49%	9
Signal Iduna	4,50%	4,59%	12
Augsburger Aktienbank	4,59%	4,69%	13
Postbank/BHW	4,88%	5,01%	14

Glabbacher Bank	4,40%	4,49%	1
VPV Versicherungen	4,40%	4,49%	1
Deutsche Bank	4,61%	4,71%	2
Münchener Hypothekbank	4,65%	4,75%	3
Provinzial Rheinland	4,68%	4,78%	4
Signal Iduna	4,71%	4,81%	5
Hannoversche Leben	4,74%	4,84%	6
SKG Bank	4,74%	4,84%	6
Allianz Lebensversicherung	4,74%	4,86%	7
Augsburger Aktienbank	5,09%	5,21%	8
Postbank/BHW	5,21%	5,36%	8

In die engere Auswertung kamen nur jene Banken, die für beide Zinsbindungen ein Angebot hatten.  
Quelle: FMH-Finanzberatung

## Auswertung Forward-Darlehen 36 Monate - Zinsbindung 10 und 15 Jahre

**Dies sind die besten Anbieter für 36 Monate Vorlaufzeit**

Gesamtkosten:	250.000
Darlehen:	150.000
Zinsfestschreibung:	10 Jahre
Tilgung:	3,25%
Sondertilgung pro Jahr	ja, 5 Prozent
Vorlaufzeit für das Forward-Darlehen:	36 Monate

Institut	Nom.- zins für Bel. 60%	Eff.- zins	Punkte
Sparda-Bank Berlin	4,57%	4,67%	2
PSD Bank Rhein-Ruhr	4,71%	4,81%	3
PSD Bank Westfalen-Lippe	4,73%	4,83%	4
PSD Bank Hessen-Thüringen	4,83%	4,94%	7
PSD Bank Berlin-Brandenburg	4,84%	4,95%	8
Münchener Hypothekbank	5,08%	5,20%	11
PSD Bank Koblenz	5,13%	5,25%	12
Berliner Sparkasse	5,29%	5,42%	13
PSD Bank Kiel	5,29%	5,42%	13
Augsburger Aktienbank	5,55%	5,69%	14

**Dies sind die besten Anbieter für 36 Monate Vorlaufzeit**

Gesamtkosten:	250.000 Euro
Darlehen:	150.000 Euro
Zinsfestschreibung:	15 Jahre
Tilgung:	3,25%
Sondertilgung pro Jahr	ja, 5 Prozent
Vorlaufzeit für das Forward-Darlehen:	36 Monate

Institut	Nom.- zins für Bel. 60%	Eff.- zins	Punkte
Sparda-Bank Berlin	4,97%	5,09%	1
PSD Bank Rhein-Ruhr	5,11%	5,23%	2
PSD Bank Westfalen-Lippe	5,13%	5,25%	3
PSD Bank Berlin-Brandenburg	5,14%	5,26%	4
Münchener Hypothekbank	5,37%	5,50%	5
PSD Bank Hessen-Thüringen	5,39%	5,53%	6
Berliner Sparkasse	5,79%	5,95%	7
PSD Bank Koblenz	5,83%	5,99%	8
PSD Bank Kiel	5,89%	6,05%	9
Augsburger Aktienbank	6,05%	6,22%	10

Glabbacher Bank	4,59%	4,69%	1
Hannoversche Leben	4,71%	4,81%	2
Provinzial Rheinland	4,86%	4,97%	3
VPV Versicherungen	4,94%	5,05%	4
Deutsche Bank	5,03%	5,14%	5
Signal Iduna	5,22%	5,35%	7
SKG Bank	5,25%	5,38%	8
Postbank/BHW	5,60%	5,77%	10

Glabbacher Bank	4,81%	4,92%	1
Deutsche Bank	5,13%	5,25%	2
Provinzial Rheinland	5,16%	5,29%	3
Hannoversche Leben	5,22%	5,35%	4
VPV Versicherungen	5,30%	5,43%	5
Signal Iduna	5,43%	5,57%	6
SKG Bank	5,70%	5,85%	7
Postbank/BHW	5,93%	6,12%	8

HypothekenDiscount	4,61%	4,71%	1
Santander Consumer Bank	4,64%	4,74%	2
Creditweb	4,66%	4,76%	3
DTW-Immobilienfinanzierung	4,66%	4,76%	3
ACCEDO	4,67%	4,77%	4
Enderlein	4,67%	4,77%	4
Interhyp	4,70%	4,80%	5
Dr. Klein	4,76%	4,87%	6
BF.direkt	4,79%	4,90%	7
HVB Immobilienfinanzierung	4,79%	4,90%	7
comdirect bank	4,81%	4,92%	8
Baugeld Spezialisten	4,84%	4,95%	9
FIBA ImmoHyp	4,90%	5,01%	10
CosmosDirekt	5,27%	5,40%	11

Enderlein	4,99%	5,11%	1
DTW-Immobilienfinanzierung	5,03%	5,15%	2
BF.direkt	5,04%	5,16%	3
HVB Immobilienfinanzierung	5,04%	5,16%	3
HypothekenDiscount	5,04%	5,16%	3
comdirect bank	5,06%	5,18%	4
Creditweb	5,06%	5,18%	4
Dr. Klein	5,06%	5,18%	4
Interhyp	5,06%	5,18%	4
Santander Consumer Bank	5,06%	5,18%	4
Baugeld Spezialisten	5,08%	5,20%	5
ACCEDO	5,14%	5,26%	6
FIBA ImmoHyp	5,45%	5,59%	7
CosmosDirekt	5,72%	5,87%	8

In die engere Auswertung kamen nur jene Banken, die für beide Zinsbindungen ein Angebot hatten.  
Quelle: FMH-Finanzberatung