

Die besten Darlehen für Modernisierungen

Modernisierungsdarlehen **ohne** Grundbuchabsicherung

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Sollzins	Effektivzins	Rate / Monat	Sondertilgung möglich
7 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	1,95%	1,97%	386,67 €	ja mit VFE
ING-DiBa	3,69%	3,75%	405,80 €	ja
Degussa Bank	4,31%	4,40%	414,36 €	ja mit VFE
Commerzbank	4,84%	4,95%	421,78 €	ja
Sparda-Bank Hessen	1,49%	1,50%	376,32 €	ja mit VFE
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,49%	2,52%	388,53 €	ja mit VFE
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,69%	390,47 €	ja
PSD Bank München	2,77%	2,81%	393,06 €	ja
Sparda-Bank Münster	2,90%	2,94%	395,06 €	nein
10 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	1,95%	1,97%	277,47 €	ja mit VFE
Degussa Bank	4,31%	4,40%	308,17 €	ja mit VFE
Commerzbank	4,84%	4,95%	315,87 €	ja
Sparda-Bank Hessen	1,51%	1,52%	269,50 €	ja mit VFE
PSD Bank Köln	2,34%	2,37%	279,00 €	ja
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,49%	2,52%	282,14 €	ja mit VFE
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,69%	283,63 €	ja
PSD Bank München	2,89%	2,93%	287,98 €	ja
15 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	1,97%	1,99%	193,57 €	ja mit VFE
Stadtsparkasse Düsseldorf	2,99%	3,03%	206,75 €	ja mit VFE
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,49%	3,55%	214,00 €	ja
PSD Bank München	3,55%	3,61%	215,04 €	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: März 2015

Anzahl der ausgewerteten Banken: 27

Modernisierungsdarlehen **mit** Grundbuchabsicherung

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Sollzins	Effektivzins	Rate / Monat	Sondertilgung möglich
Grundschild-Abtretung bei eigener Bank 10 Jahre Laufzeit				
Augsburger Aktienbank	1,45%	1,46%	268,75 €	ja / 5%
Commerzbank	1,45%	1,46%	268,75 €	nein
Allianz	1,69%	1,71%	271,53 €	nein
Deutsche Bank	1,75%	1,76%	274,80 €	ja / 5%
Münchner Hyp	1,95%	1,97%	275,25 €	ja / 5%
Sparkasse Fürstfeldbruck	1,40%	1,41%	268,06 €	ja / 5%
Sparda-Bank Hessen	1,51%	1,52%	269,50 €	ja / 5%
PSD Bank Köln	1,60%	1,61%	269,00 €	ja / 5%
Sparda-Bank West	1,81%	1,82%	273,50 €	nein
PSD Bank Nürnberg	1,85%	1,87%	273,95 €	ja / 5%
Grundschild-Abtretung bei eigener Bank 15 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	1,85%	1,87%	191,92 €	ja / 5%
Commerzbank	1,93%	1,95%	192,25 €	nein
Allianz	1,99%	2,01%	192,83 €	nein
Münchner Hyp	2,13%	2,15%	194,75 €	ja / 5%
Augsburger Aktienbank	2,15%	2,17%	195,14 €	ja / 5%
Sparkasse Fürstfeldbruck	1,89%	1,91%	191,54 €	ja / 5%
Sparda-Bank Hamburg	2,09%	2,11%	194,31 €	ja / 5%
PSD Bank Köln	2,28%	2,30%	196,00 €	ja / 5%
Sparda-Bank West	2,31%	2,33%	197,37 €	nein
PSD Bank Nürnberg	2,50%	2,53%	199,99 €	ja / 5%

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: März 2015

Modernisierungsdarlehen **mit** Grundbuchabsicherung

Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro

Institut	Sollzins	Effektivzins	Rate / Monat	Sondertilgung möglich
Grundschild-Abtretung von fremder Bank 10 Jahre Laufzeit				
Commerzbank	1,60%	1,61%	270,75 €	nein
Deutsche Bank	1,75%	1,76%	274,80 €	ja / 5%
ING-DiBa	2,22%	2,22%	278,74 €	ja / 5%
DSL Bank / Postbank	2,98%	3,02%	291,50 €	nein
Sparkasse Fürstfeldbruck	1,40%	1,41%	268,06 €	ja / 5%
PSD Bank Köln	1,60%	1,61%	269,00 €	ja / 5%
Sparda-Bank Hessen	1,88%	1,89%	274,42 €	ja / 5%
PSD Bank Hessen-Thüringen	1,94%	1,96%	275,15 €	ja / 5%
Sparda-Bank Hamburg	2,07%	2,09%	276,99 €	ja / 5%
Grundschild-Abtretung von fremder Bank 15 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	1,85%	1,87%	191,92 €	ja / 5%
Commerzbank	2,09%	2,11%	194,50 €	nein
ING-DiBa	2,80%	2,84%	204,31 €	ja / 5%
DSL Bank / Postbank	3,30%	3,35%	212,45 €	nein
Sparkasse Fürstfeldbruck	1,89%	1,91%	191,54 €	ja / 5%
Sparda-Bank Hamburg	2,09%	2,11%	194,31 €	ja / 5%
PSD Bank Hannover	2,20%	2,22%	195,83 €	ja / 5%
PSD Bank Köln	2,28%	2,30%	196,00 €	ja / 5%
Sparda-Bank West	2,31%	2,33%	197,37 €	nein

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: März 2015