

Die niedrigsten Darlehenszinsen beim Bausparen

Institut	Tarifname	Angaben laut ABB *		Effektivzinsabgabe wird beeinflusst durch	Mindestansparung	Tilgungsrate p.M. in Promille (Bezug auf Bausparsumme)	Zusatzinfo zu Tilgungsrate	Weitere Besonderheiten	
		Sollzinsen in %	Effektivzinsen ** in %					Mehrzuteilung möglich?	Wahlzuteilung möglich?
Private Bausparkassen									
BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen FI1	1,00	1,49 bei 6‰ Tilg.	Höhe der Tilgung (eff. 1,23 - 2,14%)	ca. 50% bei Regelbesparung	6,00	alternativ 0,6 - 3,0% von Anfangsdarl.	Nein	Ja
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	Tarif Via Badenia 15 niedriger Zins	1,10	1,64	-	50%	7,00	-	Ja	Nein
Debeka Bausparkasse AG	BS4	1,40 ²⁾	1,66 ³⁾	BWZ*** u. Tilgungshöhe (eff. 1,66 - 1,90%)	50%	5,50	5,50 - 10,50 (5,50‰ bei BWZ 2.500)	Nein	Nein
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Fuchsimmo 1 XS	1,40	1,72		40%	8,00	-	Nein	Ja
Alte Leipziger Bauspar AG	AL Neo Niedrig	1,35 ¹⁾	1,79	gilt bei 1,0% Abschlussgebühr	50%	9,00	-	Nein	Ja
Wüstenrot Bausparkasse AG	Tarif D Komfort mind. 30.000 € Bausparsumme	1,00	2,25	2,0% Agio	40%	10,00	-	Nein	Nein
start:bausparkasse AG (Deutscher Ring Bausparkasse AG)	Finanzierungs-Tarif F1	2,35	2,60 - 3,09	Bausparsumme	40%	11,00	-	Nein	Nein
SIGNAL IDUNA Bauspar AG	Freiraum 45	2,50	2,81 - 3,79	gilt bei 1,0% Abschlussgebühr	45%	1,00% des Anfangsdarl.	-	Ja	Ja
Bausparkasse Mainz AG	Tarif H maxLine (Version 2 maxPremium)	2,74	3,07	-	-	5,00	-	Nein	Ja
LBS Bausparkassen (Regionale Bausparkassen)									
LBS Saar	Extra günstig 18	0,99	1,31	-	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Schleswig-Holstein-Hamburg	Classic Ausbau (TD) (max. 50.000 €)	0,99	1,31	-	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Ost	Classic15 F 8	0,99	1,34	-	45%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Bayern	LBS-WS 9	1,00	1,43	-	45%	9,00	-	Nein	Nein
LBS Nord	LBS-Modernisierer MiniZins (MZ)	0,99	1,43	-	30%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Südwest	Variante Niedrigzins	1,00	1,45	-	40%	7,00	-	Nein	Nein
LBS West	Zuhause Prima	0,35	1,47	2,00% Agio	40%	8,00	-	Nein	Ja
LBS Hessen-Thüringen	Xtra Comfort N (max. 50.000 €)	1,35	1,98	1,00% Agio	40%	8,00	-	Nein	Nein

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: März 2020 Auflistung aller aktiv tätigen Bausparkassen in Deutschland

1) für Verträge aus 2020

2) Sollzins bei der Grundvariante beim Tarif BS4 ist 2,55%, bei Zuteilung kann auch 1,95% oder 1,45% gewählt werden - dadurch höhere Tilgungsrate;

3) bei Mindestbewertungszahl 2.500 und 5,50 ‰ Tilgung;

4) bei einer Bewertungszahl von 18,6 und einem Bausparguthaben von mind. 50% kann der geringere Darlehenszins von 1,95% gewählt werden (sonst 2,95%);

* ABB = Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge; ** ohne Eintragungskosten für Grundschulden *** BWZ = Bewertungszahl