

Modernisierungsdarlehen ohne Grundbuchabsicherung				
Darlehensbetrag 30.000 Euro				
Institut	Sollzins	Effektivzins	Monatliche Rate (berechnet durch FMH)	Sondertilgungsmöglichkeiten
Bundesweite Anbieter 7 Jahre Laufzeit				
Commerzbank	2,59%	2,62%	390,88 €	gesetzlich
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	390,88 €	kostenfrei
BBBank	2,95%	2,99%	395,73 €	kostenfrei
ING	3,24%	3,29%	399,66 €	kostenfrei
Deutsche Bank	4,99%	5,10%	424,00 €	kostenfrei
Regionale Anbieter 7 Jahre Laufzeit				
PSD Bank München	1,88%	1,90%	381,44 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hessen	2,45%	2,48%	389,01 €	gesetzlich
PSD Bank Rhein-Ruhr	2,46%	2,49%	389,14 €	kostenfrei
Sparda-Bank München	2,75%	2,79%	393,04 €	kostenfrei
PSD Bank Nord	2,95%	2,99%	395,73 €	kostenfrei
PSD Bank Kiel	3,11%	3,15%	397,89 €	kostenfrei
Bundesweite Anbieter 10 Jahre Laufzeit				
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	284,04 €	kostenfrei
BBBank	2,95%	2,99%	289,00 €	kostenfrei
Regionale Anbieter 10 Jahre Laufzeit				
PSD Bank München	1,89%	1,91%	274,57 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hessen	2,45%	2,48%	282,13 €	gesetzlich
PSD Bank RheinNeckarSaar	2,46%	2,49%	282,27 €	gesetzlich
PSD Bank Rhein-Ruhr	2,46%	2,49%	282,27 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	2,63%	2,66%	284,60 €	kostenfrei
Sparda-Bank München	2,99%	3,03%	289,55 €	kostenfrei
Regionale Anbieter 15 Jahre Laufzeit				
PSD Bank Rhein-Ruhr	2,76%	2,80%	203,73 €	kostenfrei
PSD Bank München	2,83%	2,87%	204,74 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	2,95%	2,99%	206,46 €	kostenfrei
PSD Bank Nord	3,14%	3,19%	209,21 €	kostenfrei
Sparda-Bank München	3,30%	3,35%	211,54 €	kostenfrei
PSD Bank Hessen.Thüringen	3,34%	3,39%	212,12 €	kostenfrei
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 12.03.2020 ausgewertet wurden 21 Angebote				

Modernisierungsdarlehen von Bausparkassen ohne Grundbuchabsicherung					
Darlehensbetrag 30.000 Euro					
Institut	Tarif	Sollzins Vorausdarl.	Effektivzins Gesamtzeit	Monatliche Rate	Gesamte Zahlungen
10 Jahre Laufzeit					
Debeka	BS4 DBD	2,09%	2,76%	298,25 €	34.108 €
BHW	FI2 *	1,99%	3,04%	275,05 €	34.596 €
Schwäbisch Hall	Blanko 10 **	2,40%	3,39%	300,00 €	35.132 €
15 Jahre Laufzeit					
Debeka	BS4	2,34%	2,98%	211,50 €	36.981 €
Schwäbisch Hall	Blanko 15 **	2,42%	3,08%	209,00 €	37.250 €
BHW	FI2 *	2,79%	3,47%	209,00 €	38.462 €
Alte Leipziger	Neo Niedrig	2,99%	3,73%	212,75 €	39.331 €
* WohnBausparenFI2; ** Fuchs Konstant Blanko ausgewertet wurden 3 Angebote					
Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 12.03.2020					