

Die niedrigsten Darlehenszinsen beim Bausparen

Institut	Tarifname	Angaben laut ABB *		Effektivzinsabgabe wird beeinflusst durch	Mindestansparung	Tilgungsrate p.M. in Promille (Bezug auf Bausparsumme)	Zusatzinfo zu Tilgungsrate	Weitere Besonderheiten	
		Sollzinsen in %	Effektivzinsen ** in %					Mehrzuteilung möglich?	Wahlzuteilung möglich?
BHW Bausparkasse AG	WohnBausparen FI1	1,00	1,49 bei 6 ‰ Tilg.	Höhe der Tilgung (eff. 1,23 - 2,14%)	ca. 50% bei Regelbesparung	6,00	alternativ 0,6 - 3,0% von Anfangsdarl.	Nein	Ja
Deutsche Bank Bauspar AG	WohnBausparen FI1	1,00	1,49 bei 6 ‰ Tilg.	Höhe der Tilgung (eff. 1,23 - 2,14%)	ca. 50% bei Regelbesparung	6,00	alternativ 0,6 - 3,0% von Anfangsdarl.	Nein	Ja
Deutsche Bausparkasse Badenia	Tarif Via Badenia 15 niedriger Zins	1,10	1,64	-	50%	7,00	-	Ja	Nein
Schwäbisch Hall AG	FuchsImmo 1 XS	1,40	1,72		40%	8,00	-	Nein	Ja
Alte Leipziger Bauspar AG	AL Neo Niedrig	1,45 ¹⁾	1,88	gilt bei 1,0% Abschlussgebühr	50%	9,00	-	Nein	Ja
Debeka	BS4	1,40 ²⁾	1,90 ³⁾	BWZ*** u. Tilgungshöhe (eff. 1,66 - 1,90%)	50%	5,50 - 10,50	abhängig von BWZ	Nein	Nein
Aachener Bausparkasse AG	Niedriger Zins (E2)	1,95 ⁴⁾	2,26 - 3,01	Bausparsumme	30%	4,50	-	Ja	Nein
Wüstenrot	Tarif D Komfort mind. 30.000 € Bausparsumme	1,00	2,25	2,0% Agio	40%	10,00	-	Nein	Nein
SIGNAL IDUNA	Freiraum 45	2,50	2,81 - 3,79	gilt bei 1,0% Abschlussgebühr	45%	1,00% des Anfangsdarl.	-	Ja	Ja
start:bausparkasse AG (Deutscher Ring Bausparkasse AG)	Finanzierungs-Tarif XT	3,25	3,47 - 4,15	Bewertungszahl u. Bausparsumme	30%	8,30 oder 11,20	abhängig von BWZ	Ja	Nein
Bausparkasse Mainz AG	Tarif H maxLine (Version 2 maxPremium)	2,74	3,07	-	-	5,00	-	Nein	Ja
LBS Bausparkassen (Regionale Bausparkassen)									
LBS Norddeutsche Berlin - Hannover	LBS-Modernisierer MiniZins (MZ)	0,99	1,26	-	30%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Saar	Extra günstig 18	0,99	1,31	-	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Ost	Classic15 F 8	0,99	1,31	-	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Bayerische	LBS-WS 9	1,00	1,43	-	45%	9,00	-	Nein	Nein
LBS Schleswig-Holstein-Hamburg	Classic Trend (SD)	1,25	1,57	-	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Westdeutsche LBS	Zuhause Prima	0,99	1,62	1,0% Agio	40%	8,00	-	Nein	Nein
LBS Südwest	Variante Niedrigzins	1,40	1,68	-	40%	7,00	-	Nein	Nein
LBS Hessen-Thüringen	Xtra Comfort N	1,35	1,98	1,0% Agio	40%	8,00	-	Nein	Nein

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: Februar 2019

1) für Verträge aus 2019;

2) Sollzins bei der Grundvariante beim Tarif BS4 ist 2,55%, bei Zuteilung kann auch 1,95% oder 1,45% gewählt werden - dadurch höhere Tilgungsrate;

3) bei Mindestbewertungszahl 1.200 und 10,50 ‰ Tilgung;

4) bei einer Bewertungszahl von 18,6 und einem Bausparguthaben von mind. 50% kann der geringere Darlehenszins von 1,95% gewählt werden (sont 2,95%);

* ABB = Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge; ** ohne Eintragungskosten für Grundschulden *** BWZ = Bewertungszahl