

Modernisierungsdarlehen ohne Grundbuchabsicherung				
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro				
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Sondertilgungs-möglichkeit
7 Jahre Laufzeit				
ING-DiBa	3,60%	3,66%	404,57 €	kostenfrei
Degussa Bank	4,07%	4,15%	411,06 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,39%	4,48%	419,75 €	gesetzlich
Commerzbank	4,84%	4,95%	421,78 €	kostenfrei *
Sparda-Bank Hessen	1,34%	1,35%	374,36 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,18%	2,20%	385,34 €	kostenfrei
PSD Bank Nürnberg (<i>Online</i>)	2,59%	2,62%	390,88 €	kostenfrei
Sparda-Bank München	2,70%	2,73%	392,37 €	kostenfrei
10 Jahre Laufzeit				
Glabbacher Bank	3,35%	3,40%	294,56 €	gesetzlich
Degussa Bank	4,15%	4,04%	304,77 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,59%	4,69%	314,29 €	gesetzlich
Commerzbank	4,84%	4,95%	315,87 €	kostenfrei *
Sparda-Bank Hessen	1,44%	1,43%	268,59 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,32%	2,35%	280,31 €	kostenfrei
PSD Bank Nürnberg (<i>Online</i>)	2,59%	2,62%	284,04 €	kostenfrei
Sparda-Bank West	2,73%	2,76%	285,97 €	kostenfrei
15 Jahre Laufzeit				
Deutsche Bank	4,88%	4,99%	236,27 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,98%	3,02%	206,84 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	3,33%	3,38%	211,98 €	kostenfrei
PSD Bank Rhein-Ruhr	3,79%	3,86%	218,10 €	kostenfrei

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 09.03.2016

* Kostenlose Sondertilgung alle 12 Monate bis zu 50% des Restdarlehens

augewertet wurden 19 Institute

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung					
vorrangige Grundschuld bei eigener Bank					
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro					
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	5% Sonder-tilgung mögl.	im Zins enthalten
10 Jahre Laufzeit					
Münchener Hypothekenbank	1,48%	1,49%	269,12 €	ja	nein
Commerzbank	1,71%	1,72%	272,25 €	ja	ja ³
Allianz	1,74%	1,76%	269,83 €	ja	nein
Deutsche Bank	1,95%	1,97%	277,47 €	ja	ja
Sparda-Bank Hessen	1,68%	1,70%	271,77 €	ja	ja
PSD Bank Hessen-Thüringen	1,74%	1,75%	272,51 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	1,75%	1,76%	273,75 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,05%	2,07%	276,72 €	ja	ja
15 Jahre Laufzeit					
Münchener Hypothekenbank	1,72%	1,73%	189,21 €	ja	nein
Allianz	1,94%	1,96%	192,18 €	ja	nein
Commerzbank	2,33%	2,35%	197,75 €	ja	ja ⁴
Deutsche Bank	2,49%	2,52%	200,82 €	ja	ja
Sparda-Bank Hessen	1,98%	2,00%	192,78 €	ja	ja
PSD Bank Hessen-Thüringen	2,34%	2,37%	197,80 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,34%	2,37%	197,80 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	2,40%	2,43%	198,63 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 09.03.2016

³ ohne Sondertilgungsoption 0,06 %-Punkte Abschlag; ⁴ 0,08 %-Punkte Abschlag

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung					
vorrangige Grundschuld bei fremder Bank					
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro					
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	5% Sonder-tilgung mögl.	im Zins enthalten
10 Jahre Laufzeit					
Commerzbank	1,82%	1,83%	273,75 €	ja	ja ³
Deutsche Bank	1,95%	1,97%	277,47 €	ja	ja
Santander Bank (<i>Bestandskunden</i>)	2,75%	2,78%	286,25 €	ja	ja
DSL Bank / Postbank	3,40%	3,45%	297,35 €	nein	nein
Sparda-Bank Hessen	1,68%	1,70%	271,77 €	ja	ja
PSD Bank Hessen-Thüringen	1,74%	1,75%	272,51 €	ja	ja
PSD Bank Hannover	2,05%	2,07%	276,72 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,07%	2,09%	276,99 €	ja	ja
15 Jahre Laufzeit					
Commerzbank	2,44%	2,46%	199,25 €	ja	ja ⁴
Deutsche Bank	2,49%	2,52%	200,82 €	ja	ja
Santander Bank (<i>Bestandskunden</i>)	3,30%	3,35%	211,50 €	ja	ja
DSL Bank / Postbank	3,91%	3,98%	221,45 €	nein	nein
Sparda-Bank Hessen	1,98%	2,00%	192,78 €	ja	ja
PSD Bank Hessen-Thüringen	2,34%	2,37%	197,80 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,34%	2,37%	197,80 €	ja	ja
PSD Bank Rhein-Ruhr	2,59%	2,62%	200,90 €	ja	nein

Quelle: FMH-Finanzberatung Stand: 09.03.2016

³ ohne Sondertilgungsoption 0,06 %-Punkte Abschlag; ⁴ 0,08 %-Punkte Abschlag